



RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OU

AUTENTICAÇÃO
AUTENTICAÇÃO: Esta cópia confere com o original, a mim apresentado. Dou fé.
Oscar Paes de Almeida Filho
OFICIAL Delegado

01 AGO. 2017

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Substituto da Sede de Ribeirão Preto (SP)

Elisabeth Paes de Almeida Ribeiro-Oficial Substituto
Luiz Fernando Aleixo Silva-Escrivão



Cartório do Ofício Único de Rio Claro/RJ
Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil das Pessoas Naturais,
Registro de Imóveis, Registro de Interdições e Tutelas,
Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas.

CÓPIA COLORIDA

Tânia Maria de Almeida
Responsável pelo Expediente

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EBWM - 14438 JCL
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão de Registro de Imóveis

CERTIFICO que revendo no Livro 2 - M de Registro Geral de Imóveis, às fls. 028 - Matrícula: 395. **R.05**. Data: 11 de junho 2014. Consta: Imóvel consistente no apartamento 5-C do lugar chamado de Bela Vista, na Fazenda da Grama, 4º Distrito, composto de sala, dois quartos, banheiro e varandinha e o terreno que lhe corresponde, cuja medida de todo o conjunto com 22 unidades tem 1.400,00m² e confronta pela frente com a Alameda Bela Vista, pelos fundos com uma passagem, lado direito com o de nº 4-C e esquerdo com o de nº 6-C. Transmitentes: **LENITA CORRÊA DE VASCONCELLOS**, brasileira, viúva, que declara não conviver em união estável, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 02.357.474-2 expedida pelo DETRAN/RJ em 08/04/2013, CPF nº 039.527.207-63, residente e domiciliada na Cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Rua Constante Ramos, nº 110, aptº 602- Copacabana e **SANDRA VASCONCELLOS FONSECA LOPES**, brasileira, analista de sistemas, assistida por seu marido **FERNANDO FONSECA LOPES**, brasileiro, analista de sistemas, casados em 11/01/1997, sob o regime da comunhão parcial de bens, portadores das cédulas de identidade nºs 05418757-0 IFP/RJ, expedida em 10/12/1997 e 05485916-0 IFP/RJ expedida em 10/02/1992, e inscritos no CPF/MF sob os nºs 001.580.647-20 e 013.006.507-29, residentes e domiciliados na Cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Rua Pompeu Loureiro, nº 27 aptº 902, Copacabana. Adquirente: **HAROLDO VIEIRA GARCIA**, brasileiro aposentado e sua mulher **VIRGINIA DO AMARAL GARCIA**, brasileira, do lar, casados em 11/02/1978, sob o regime da comunhão de bens, portadores das Cédulas de identidade nºs 87307167-4 IFP/RJ, expedida em 23/11/1978 e 8731197-9 IFP/RJ, expedida em 13/01/1979, inscritos no CPF/MF sob os nºs 233.806.167-53 e 075.867.257-80, residentes e domiciliados na Cidade de Volta Redonda/RJ, na Rua Qitia, nº 571, Vila Mury. Credor/Fiduciário: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2035 e 2041, CEP 04543-011, São Paulo/SP, CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, neste ato representado, na forma do seu estatuto social e procuração lavrada na data de 30/04/2013, às fls. 295 do livro nº 3118, perante o 12º Serviço de Registro de Notas da Cidade de São Paulo/SP. Valor de Avaliação e Venda em Público Leilão: R\$68.000,00. Tarifa de avaliação de garantia: R\$1.1990,00. Preço de Venda e Compra dos Imóveis: R\$60.000,00. Forma de Pagamento do Preço de venda e compra: Recurso próprios: R\$12.000,00; Recursos do FGTS R\$0,00; Recursos do Financiamento: R\$48.000,00. Valores Financiar para o Pagamento: Do preço da venda: R\$48.000,00. Valor total do financiamento: R\$48.000,00

AAA 6829315

EMBRANCO

Cartório do Oficial Unico de Rio Claro/RJ

Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil das Pessoas Naturais,
 Registro de Imóveis, Registro de Interdições e Tutelas,
 Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas

CÓPIA COLOREDA
 AUTENTICAÇÃO: Esta cópia confere a original, a mim apresentado, Dou
 Oscar, Paes de Almeida Filho
 OFICIAL Delegado
 01 AGO, 2017
 Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede de Ribeirão Preto (SP)
 Elisabeth Paes de Almeida Ribeiro, Oficial Substituta
 Silva-Escrev. Aut.

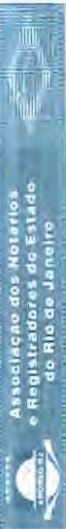
Condições do Financiamento: Taxa de juros anual 9,00%- Taxa nominal de juros mensal: 0,72%- Taxa nominal de juros mensal: 0,72%; Taxa nominal de juros mensal: 0,72%; Prazo de Amortização: 216 meses, atualização mensal. Data de vencimento da primeira prestação: 30/04/2014. Custo Efetivo Total- CET(anual) 13,73%. Sistema de amortização: SAC; Data de vencimento do financiamento: 31/03/2032. Valor dos componentes para pagamento da prestação mensal na data deste contrato: Prestação mensal-Amortização R\$222,22 juros R\$345,95 R\$568,17. Prêmio mensal obrigatório de seguro por Morte e Invalidez Permanente: R\$101,77. Prêmio mensal obrigatório de seguro por Danos Físicos no Imóvel: R\$6,80; Tarifa de Serviço Administrativo- TSA R\$25,00. Valor total dos encargos: R\$701,74. Demais dados condições e cláusulas constantes no referido instrumento. Título: Compra. Forma: INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA- LEIS nºs 4.380/64 e 5.049/66 ALIENAÇÃO FIDUCIARIA DE IMÓVEL EM GARANTIA-LEI nº 9.514/97. Valor: R\$48.000,00. Objeto: O imóvel a que se refere a presente matrícula. ITBI pago pela Guia de nº 000064/2014, pago o valor de R\$1.407,08 na Caixa Econômica (Casa Lotérica) em 08/05/2014. Apresentada as certidões negativas em nome das vendedoras: Executivo fiscal, Cível, Débitos trabalhistas, Distribuição de Ações e Execuções da Justiça Federal, Débitos Relativos aos Tributos Federais e Dívida Ativa da União. Av – 06 – 395. Data: 11 de abril de 2017. Consolidação de Propriedade. Prenotação nº 4857. Data: 11 de abril de 2017. Atendendo a requerimento passado por Vinicius Rosendo de Souza, aos 02 de março de 2017, procurado da instituição financeira, instruído do Documento de arrecadação do Município de Rio Claro do Imposto de Transmissão da Propriedade ITBI, devidamente recolhido em 13 de fevereiro de 2017, Guia essa de nº 000018/2017, procede esta averbação para ficar constando que a Propriedade do imóvel desta Matrícula, avaliada pela Prefeitura Municipal em R\$80.000,00 (oitenta mil Reais), foi consolidada em favor da Fiduciária Banco Santander S/A, anteriormente qualificada no R - 05, considerando que os fiduciários Haroldo Vieira Garcia e sua mulher Virginia do Amaral Garcia, anteriormente qualificados no R – 05, após ter sido regularmente intimados em 06 de outubro de 2016 nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular de 30 de março de 2014 junto à Credora, "não purgou a mora" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta Serventia e que está arquivado em pasta própria integralmente nesta data. Valor da dívida: R\$68.000,00 (sessenta e oito mil reais). Av-7. 395. Data: 26 de julho de 2017. Nos termos do Termo de quitação passado na Cidade de Ribeirão Preto/SP aos 22/05/2017, procedo esta averbação para ficar constando que mediante os Leilões negativos realizados em 09/05/2017 e 16/05/2017 as 15:00hs, dá a quitação a dívida alusiva ao contrato nº 0100074225230000083, referente ao imóvel objeto desta matrícula, e confere aos fiduciários, plena geral quitação, tendo em vista a Consolidação da propriedade averbada na av.6 em 07/04/2017, tudo nos termos e para os fins previstos no art 27, §5º e 6º, da Lei 9.514/97. Título: Averbação. Forma: Requerimento assinado pelo representante do Banco Santander, advogados Sanchez § Sanchez associados, Termo de quitação original Auto Negativo de Arrematação em primeiro e segundo Público Leilão, Certidão específica com teor solicitado- Leiloeiro

ASSOCIADO e Registrado do Rio d
 121467
 AUTENTICAÇÃO
 0862AHO146217

EMBRANCO



Cartório do Ofício Único de Rio Claro/RJ
 Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil das Pessoas Naturais,
 Registro de Imóveis, Registro de Interdições e Tutelas,
 Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas.



Oficial, Procuração, certidão de procuração, Edital de Leilão (03 publicações), documentos estes que ficam arquivados em pasta própria. Objeto: O imóvel a que se refere a presente matrícula. Não constando até a presente data, sobre dito imóvel, ônus reais, convencionais ou legais que possam afetar a sua posse e domínio. Era o que me cabia certificar, dou fé. Rio Claro-RJ, 28 de julho de 2017. Eu, _____ Tânia Maria de Almeida, Responsável pelo Expediente, digitei, subscrevo e assino. Custas: Emolumentos = R\$ 81,36 + FETJ = R\$ 16,27 + FUNDPERJ = R\$ 4,06 + FUNPERJ = R\$ 4,06 + FUNARPEN = R\$ 3,25 + PMCMV = R\$ 1,42 + ISS = R\$ 4,06, TOTAL = R\$ 114,48.

[Handwritten signature]

Tânia Maria de Almeida

Matricula: 94/11.624

CÓPIA COLORIDA

AUTENTICAÇÃO
AUTENTICAÇÃO: Esta cópia conferida com o original, a mim apresentado, de **Oscar Paes de Almeida Filho** OFICIAL Delegado
01 AGO, 2017
 Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede de Ribeirão Preto (SP)
 Elisabeth Paes de Almeida Ribeiro-Oficial Subs
 Luiz Fernando Aleixo Silva-Escrev

Seios Pagos por verba Valor au R\$

Se não somente para a cópia de autenticidade 121467

AUTENTICAÇÃO
 0862AHO145218

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 6829317

EMBRANCO