

OITAVO**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
 Av. PRESIDENTE VARGAS, 542 - 2º ANDAR - 20071-000 - CENTRO
 MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 64862-A	Nº: 01	Lº: 4-P FLS.: 19 Nº: 51637

MATRÍCULA Nº 64.862, FLS. 83, Lº 2DB-2, RENOVIDA EM 05/07/2000

IMÓVEL: RUA ANTONIO DO CARMO, Nº 170 - APTº 204 e sua correspondente fração ideal de 1/23 do terreno, com direito a uma vaga para automóvel, medindo o terreno em sua totalidade: 18,00m de frente e fundos por 50,00m de extensão de ambos os lados, confrontando à direita com o prédio nº 184 de Palmira Antunes, à esquerda com o prédio nº 158 de André Pereira e nos fundos com terreno do antigo Estado da Guanabara. **PROPRIETÁRIOS:** ANTONIO JOSE ALVES BEZERRA, comerciante, e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS DE LIMA BEZERRA, auxiliar técnica, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, CIC nºs 376.572.757/15 e 388.250.317/34, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2DB-2, fls. 83, nº 64862-R-2 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à V.H.A. Empreendimentos Imobiliários Ltda, conforme escritura de 31/05/1983, lavrada em notas do 16º Ofício desta cidade (Lº 2385, fls. 54), registrada em 08/06/83. Inscrito no FRE sob o nº 1613683-0, CL 01173-4. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 05 de julho de 2000. O OFICIAL.

AV-1-64862A- **CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 64.862, fls. 83 do Lº 2DB-2, nos termos do Artigo 486 da Resolução nº01/2000 de 24/04/2000 Parágrafo 1º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 05 de julho de 2000. O OFICIAL.

R-2-64862A- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 19/01/2000, lavrada em notas do 22º Ofício desta cidade (Lº SVC-245, fls. 180). **VALOR:** R\$40.000,00. **ITBI:** Guia nº 622573 em 07/01/2000. **VENDEDORES:** ANTONIO JOSÉ ALVES BEZERRA e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS DE LIMA BEZERRA, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, CI/FP nºs 03.304.667-3 e 3.015.582 emitidas em 20/08/98 e 25/01/72, qualificados na matrícula. **COMPRADOR:** FILIPE DOS SANTOS RAMOS, brasileiro, solteiro, maior, CI/FP nº 10.398.247-6 emitida em 23/09/92, CIC nº 071.960.417-63, residente nesta cidade. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 05 de julho de 2000. O OFICIAL.

R-3-64862-A- **TÍTULO:** DOAÇÃO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 09/08/2002, lavrada em notas do 14º Ofício, desta cidade (Lº SP 294, fls. 162). **VALOR:** R\$1,00. **ITBI GUIA Nº** 464/496302-6 em 09/08/2002. **DOADOR:** FILIPE DOS SANTOS RAMOS, comerciante, qualificado no ato R-2. **DONATÁRIA:** MARIA DAS DORES DOS SANTOS RAMOS, portuguesa viúva, do lar, CI/SE/DPMAF/DPF nº W066190-H com validade até 01/11/2005, CPF nº 021.768.477-76, residente nesta cidade. fom. Rio de Janeiro, RJ, 04 de setembro de 2002. O OFICIAL.

AV-4-64862-A- **CLÁUSULA DE REVERSÃO:** O imóvel objeto da presente foi doado com a cláusula de reversão, ou seja, no caso do doador sobreviver à donatária, o imóvel retornará ao seu patrimônio, conforme no Artigo 1174 do Código Civil Brasileiro. fom. Rio de Janeiro, RJ, 04 de setembro de 2002. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

R-5-64862-A - **TÍTULO** COMPRA E VENDA **FORMA DO TÍTULO**: Instrumento Particular nº 102173000339 de 21/08/2008, hoje arquivado. **VALOR**: R\$100.000,00 (base de cálculo), satisfeitos da seguinte forma: a) R\$21.631,91 através de recursos próprios; b) R\$4.368,09 recursos da conta vinculada de FGTS; c) R\$74.000,00 financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. **TRANSMISSÃO GUIA Nº** 1354950 em 06/03/2009. Inscrito no FRE sob o nº 1613683-0, CL nº 01173-4. **VENDEDORA**: MARIA DAS DORES DOS SANTOS RAMOS, CI/SE/DPMAF/DPF nº W066190-H de 09/04/1955 com validade até 04/07/2015, qualificada no ato R-3. **COMPRADORA**: EDVANIA OLIVEIRA DA COSTA, brasileira, solteira, maior, vendedora, CI/SSP/RJ nº 120078183 de 06/06/1997, CPF nº 086.670.377-29, residente nesta cidade. ds. Rio de Janeiro, RJ, 23 de março de 2009. O OFICIAL

R-6-64862-A - **TÍTULO**: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO**: O mesmo do ato R-5. **VALOR**: R\$74.000,00 a ser pago em 240 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$934,67, vencendo-se a 1ª em 21/09/2008, à taxa de juros nominal de 9,0178% ao ano e taxa efetiva de 9,4000% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização SAC. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$109.500,00; base de cálculo: R\$100.000,00 (R-5-64862-A). **DEVEDORA/FIDUCIANTE**: EDVANIA OLIVEIRA DA COSTA, qualificada no ato R-5. **CREDORA/FIDUCIÁRIA**: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. ds. Rio de Janeiro, RJ, 23 de março de 2009. O OFICIAL

AV-7-64862-A - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OBJETO DO ATO R-6: Nos termos do Instrumento Particular nº 073017230010284 de 18/06/2014 (SFH), prenotado sob o nº 714944 em 05/09/2014, hoje arquivado, fica averbado que a credora Caixa Econômica Federal - CEF, autorizou o cancelamento da referida alienação. (dst). Rio de Janeiro, RJ, 09 de outubro de 2014. O OFICIAL

R-8-64862-A - **TÍTULO**: COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO**: Instrumento Particular nº 073017230010284 de 18/06/2014 (SFH), prenotado sob o nº 714944 em 05/09/2014, hoje arquivado. **VALOR**: R\$250.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO**: Guia nº 1898585 em 25/08/2014. **VENDEDORA**: EDVANIA OLIVEIRA DA COSTA, CI/DETRAN/DIC/RJ nº 120078183 de 02/01/2012, qualificada no ato R-5. **COMPRADOR**: CLEBER EZEDIN DE OLIVEIRA, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CI/DETRAN/DIC/RJ nº 05.718.616-5 em 17/10/2013, CPF nº 706.836.977-49, residente nesta cidade. (dst). Rio de Janeiro, RJ, 09 de outubro de 2014. O OFICIAL

R-9-64862-A - **TÍTULO**: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO**: O mesmo do ato R-8. **VALOR**: R\$180.000,00. **JUROS**: 8,925652% ao ano (taxa nominal); 9,300000% ao ano (taxa efetiva), 0,741280% mensal (taxa nominal) e 0,743804% mensal (taxa efetiva). **FORMA DE PAGAMENTO**: 324 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 18/07/2014, cuja prestação, calculada segundo o Sistema de Amortização SAC é composta da parcela de cota de amortização: R\$588,24, mais parcela de juros de R\$1.417,62; mais valor do Prêmio de Seguro - Morte e Invalidez Permanente: R\$323,00, mais Danos Físicos no imóvel: R\$25,40, mais TSA: R\$25,00, perfazendo o encargo mensal de R\$2.379,26. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$254.000,00; base de cálculo: R\$250.000,00 (R-8/64862-A). **DEVEDOR/FIDUCIANTE**: CLEBER EZEDIN DE OLIVEIRA, qualificado no ato R-8. **CREDOR/FIDUCIÁRIO**: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo-SP. (dst). Rio de Janeiro, RJ, 09 de outubro de 2014. O OFICIAL

AV-10-64862-A - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada hoje nesta Serventia sob o R-3867 (prenotação nº 748883). rcm. Rio de Janeiro, RJ, 09 de maio de 2016. O OFICIAL

CONTINUA NA FICHA 02



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
 RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
 MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 64862-A	Nº: 02	Lº: 4-P FLS.: 19 Nº: 51637

AV-11-64862-A - INTIMAÇÃO: Nos termos do requerimento de 29/05/2017, prenotado sob nº 787755 em 06/04/2018, acompanhado de outro de 28/06/2018, hoje arquivados, formulado pelo Agente Fiduciário Banco Santander (Brasil) S/A, foi solicitada a intimação do devedor fiduciante CLEBER EZEDIN DE OLIVEIRA, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-9-64862-A, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo o mesmo sido intimado por edital devidamente publicado nos dias 13, 14 e 15 de agosto de 2018 em razão de se encontrar em lugar incerto e não sabido. esa. Rio de Janeiro, RJ, 19 de outubro de 2018. O OFICIAL.

AV-12-64862-A- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento de 28/08/2018, prenotado sob o nº 795813 em 31/08/2018, hoje arquivado, fica consolidada a propriedade na pessoa do credor/fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, qualificado no ato R-9, em razão do decurso do prazo sem a purgação da mora. TRANSMISSÃO: Guia nº 2205408 em 31/08/2018; base de cálculo R\$225.375,71 (ITBI). ds. Rio de Janeiro, RJ, 22 de outubro de 2018. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

SBS

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo.

Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO - Matr. 06/1441

Rio de Janeiro, 22 de outubro de 2018. Ass:

() Carlos Eduardo Fernandes Colocci
 CTPS 81.976 S/103/RJ

() Pedro Augusto F. Colocci
 CTPS 27.490 S/075/RJ

() Nilza de C. L. Marques
 CTPS 47.733 S/031/RJ

() Ana Maria P. Barbosa
 CTPS 95.777 S/058/RJ

(x) Isabella Correa N. Peres
 CTPS 60.410 S/119/RJ

() Glauceirilde P. S. Souza
 CTPS 91.554 S/102/RJ

OITAVO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
 OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
 Rua da Alfândega, 91 - 3º e 4º Andar - Centro - Rio de Janeiro, RJ - CEP: 20070-001

Pedido Certidão Nº 18/034110
Data Ato: 25/10/18

Emolumento: 73,39	FUNDPERJ: 3,66	Mutua: 0,00
RESSAG: 1,46	FUNPERJ: 3,66	Recat.: 0,00
FETJ: 1,46	FUNARPEN: 2,93	Total: 99,77

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
ECTM 51253 MGK
 Consulte a validade do Selo em:
www3.tjrj.js.br/sitepublico/default.aspx

8º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua da Alfandega. 91/ 3º Andar, Centro - Rio de Janeiro - RJ

CEP.: 20070-003 CNPJ: 27.128.933/001-15

RECIBO 683377

Referente ao Pedido de Certidão Nº 18/034110 , de 19/10/2018 foram cobrados os seguintes valores :

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão RGI	1	73,39	1,46	14,67	3,66	3,66	2,93	99,77
----- Total -----		73,39	1,46	14,67	3,66	3,66	2,93	99,77

Recebemos a quantia de R\$ 99,77 (noventa e nove reais e setenta e sete centavos) pelos serviços acima discriminados, de ARISP, cuja certidão ficará disponível para entrega a partir de: 23/10/2018.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECTM 51253 MGK
Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Rio de Janeiro, 19 de Outubro de 2018.



- () ARNALDO COLOCCI NETTO - Mat Nº: 061441
() PEDRO A. F. COLOCCI - CTPS Nº: 37490 s/1644
(x) ISABELLA CORREA N. PERES - CTPS Nº: 60410 s/119
() GLAUCEMILDE PEREIRA DA S. SOUZA - CTPS Nº: 91554
() S/102/RJ

- () CARLOS E. F. COLOCCI - CTPS Nº: 61976 s/103
() ANA MARIA DO P. BARBOSA - CTPS Nº: 95777 s/058
() NILZA DE C. L. MARQUES - Mat Nº: 06/3451