



OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS
Avenida Deputado Esteves Rodrigues, 660 / Sala 201 - Centro - CEP 39.400-215
MONTES CLAROS/MG - Telefone (38) 3212-3032 - www.2rimc.com.br
Daniele Alves Rizzo - Registradora

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, às Folhas nº 264 do Livro nº 2-DS (continuação Livro 2-RG - Sistema de Fichas) sob a Matrícula nº 48779 de 03/12/2012, verifiquei constar nesta data, às 09:51:24 horas, o seguinte:

48779 - 03/12/2012

IMÓVEL: O lote de terreno nº 11, da quadra nº 08, com área de 408,00m², situado no Bairro Anália Lopes, nesta cidade de Montes Claros - MG, com os seguintes limites e confrontações: Pela frente, com a Rua E, na distância de 12,00 metros; pelos fundos, com o lote de nº 20, na mesma distância de 12,00 metros; pelo lado direito, com o lote de nº 12, na extensão de 34,00 metros; e, pelo lado esquerdo, com o lote de nº 10, na mesma extensão de 34,00 metros. Inscrição Imobiliária nº 01.28.452.0416.000.01.
PROPRIETÁRIO: Olímpio Magalhães Ferreira, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF nº 219.196.826-00, residente e domiciliado na Av. Coronel Luiz Maia, s/nº, Bairro Centro, Montes Claros - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R - 02 - 14.068, fls. 146 do Lº 2-2-AB, feito em 31/08/1989, neste Cartório. Emolumentos: R\$13,96 / TFJ: R\$4,39 / Total: R\$18,35. Dou fé: (Bel. Elton Martins de Oliveira - Oficial).

R-1-48779 - 03/12/2012

R: 01 - 48.779 - Prot. 110511 - 03/12/2012: TRANSMITENTE: Olímpio Magalhães Ferreira, acima qualificado, neste ato representado pelo bastante procurador, Mauro Jeferson Magalhães, brasileiro, solteiro, maior, cirurgião dentista, CI. RG. nº M-3.352.243/SSP-MG, CPF nº 519.993.236-53, residente e domiciliado na Rua Pricesa Izabel, nº 15, Bairro Delfino Magalhães, Montes Claros - MG, conforme poderes conferidos por procuração pública lavrada às fls. 071 do Lº 171 do Cartório do 3º Ofício de Notas desta comarca. **ADQUIRENTE:** Maria Jose Oliveira Gomes, brasileiro, comerciante, CI. RG. nº M-4.731.257/SSP-MG, CPF nº 850.374.516-04 casada sob o regime da separação de bens com José Geraldo Dias, brasileiro, motorista, CI. RG. nº MG-4.829.161/SSP-MG, CPF nº 241.168.666-87, residentes e domiciliados na Rua Pedro Ramos de Oliveira, nº 460, Bairro Vila Anália, Montes Claros - MG. **COMPRA E VENDA:** Público de 26/11/2012 - Cartório do 1º Ofício de Notas desta comarca, Lº 477, fls. 106. **VALOR:** Cr\$150.000,00, tendo sido pago o ITBI sobre o valor de R\$42.000,00. Emolumentos: R\$454,17 / TFJ R\$175,01/ Total: R\$629,18. Dou fé: (Bel. Elton Martins de Oliveira - Oficial).

AV-2-48779 - 07/02/2013 - Protocolo: 111388 - 31/01/2013

Em virtude de requerimento apresentado, datado de 29/01/2013, o qual fica aqui arquivado, firmado pela Sra. Maria José Oliveira Gomes, CI. RG. nº M-4.731.257/SSP-MG, CPF nº 850.374.516-04, com firma reconhecida pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, averbo aqui o seguinte: O nome atual da Rua "E", que passou a denominar-se Rua Pedro Gomes de Oliveira, no Bairro Anália Lopes, nesta cidade, tudo de acordo com a Lei Municipal nº. 1.832 de 15/05/1990, arquivada neste cartório. Emolumentos: R\$ 11,92 (onze reais e noventa e dois centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 3,75 (três reais e setenta e cinco centavos). Total: R\$ 15,67 (quinze reais e sessenta e sete centavos). Dou fé: (A) Hélia Margareth Anjos Silva Machado - Escrevente Autorizada.

AV-3-48779 - 07/02/2013 - Protocolo: 111388 - 31/01/2013

Pagos por verba Valor au

AUTENTICAÇÃO
Esta cópia conferida com o original, a mim apresentado. Dou fé:
Oscar Paes de Almeida Filho
OFICIAL Delegado

Página 1 de 4
22 JUN. 2013

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de interdições e Tutelas do 2º Substituto da Sede de Ribeirão Preto (SP)
Elisabeth Paes de Almeida Ribeiro, Oficial Substituto
Luiz Fernando Aleixo Silva - Escrevente Autorizada

AUTENTICAÇÃO
121467
0862A H0096816

Lei nº 9.514/97 - Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 074248230000287, datado de 30 de abril de 2013. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 130.000,00. Taxa de Juros Anual - Efetiva: 9,60%; Nominal: 9,20%. Taxa de Juros Mensal: 0,76%. Prazo de Amortização: 420 meses. Atualização: Mensal. Data de Vencimento da Primeira Prestação: 30/05/2013. Custo Efetivo Total - CET (anual): 10,64%. Sistema de Amortização: Sistema de Amortização Constante - SAC. Data de Vencimento do Financiamento: 30/04/2048. Valor Total do Encargo Mensal: R\$ 1.379,62. Enquadramento do Financiamento: SFH. **Valor de Avaliação e Venda em Público Leilão:** R\$ 210.000,00. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** As demais condições são as constantes no instrumento ora registrado, o qual se encontra aqui arquivado na pasta Protocolo, sob o nº 113.384 e digitalmente. Emolumentos: R\$ 548,91 (quinhentos e quarenta e oito reais e noventa e um centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 255,06 (duzentos e cinquenta e cinco reais e seis centavos). Total: R\$ 803,97 (oitocentos e três reais e noventa e sete centavos). Dou Fé: Felipe Grégoire Rodrigues Jardim - Escrevente Autorizado.

AV-7-48779 - 08/02/2017 - Protocolo: 143586 - 16/01/2017

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - Pelo requerimento datado de 29/12/2016; e, Certidão expedida pelo Município de Montes Claros-MG, em 20/12/2016, o imóvel da presente matrícula possui a inscrição imobiliária atual nº. 01.28.452.0416.000. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 143.586. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recompe: R\$ 0,88. TFJ: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Dou fé: Juliane Pereira da Silva - Escrevente Autorizada.

AV-8-48779 - 08/02/2017 - Protocolo: 143586 - 16/01/2017

CADASTRO IMOBILIÁRIO - Pelo mesmo requerimento mencionado na Av-7; e, Certidão expedida pelo Município de Montes Claros-MG, em 20/12/2016, o imóvel da presente matrícula possui o cadastro imobiliário nº 944254. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 143.586. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recompe: R\$ 0,88. TFJ: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Dou fé: Juliane Pereira da Silva - Escrevente Autorizada.

R-9-48779 - 08/02/2017 - Protocolo: 143586 - 16/01/2017

CONSOLIDACÃO - Pelo requerimento apresentado, bem como o decurso de prazo e a não purgação da mora por parte da devedora NARA ROBERTA DE FIGUEIREDO SOUZA, conforme demonstra no R-6, procede-se a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, alienado fiduciariamente, vinculado ao Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 074248230000287, datado de 30 de abril de 2013, a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado. Valor Fiscal: R\$217.800,00. ITBI pago em 07/12/2016, no valor de R\$5.445,00 (Processo nº. 39.487/2016). Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 143.586. Ato: 4519, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.626,81. Recompe: R\$ 97,60. TFJ: R\$ 955,42. Total: R\$ 2.679,83. Ato: 8101, quantidade Ato: 11. Emolumentos: R\$ 59,62. Recompe: R\$ 3,52. TFJ: R\$ 19,80. Total: R\$ 82,94. Dou fé: Juliane Pereira da Silva - Escrevente Autorizada.

AV-10-48779 - 13/03/2017 - Protocolo: 144665 - 07/03/2017

CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo requerimento datado de 07/03/2017, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-6, em virtude de consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula constante no R-9. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados nos protocolos de nºs. 143586 e 144665. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,20. Recompe: R\$ 2,41. TFJ: R\$ 13,26. Total: R\$ 55,87. Dou fé: Juliane Pereira da Silva - Escrevente Autorizada.

AV-11-48779 - 16/06/2017 - Protocolo: 146702 - 22/05/2017

LEILÃO NEGATIVO - Pelo requerimento datado de 24/04/2017, acompanhado das cópias das publicações de edital e negativa de licitantes, averbo a realização dos leilões negativos para o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 868 do Provimento nº. 260/CGJMG/2013, bem como quitadas as obrigações constantes do R-9, conforme dispõe o art. 27, § 5º da Lei 9.514/97. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 146.702. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recompe: R\$ 0,88. TFJ: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 11. Emolumentos: R\$ 92,14. Recompe: R\$ 5,44. TFJ: R\$ 30,60. Total: R\$ 128,45. Dou fé: Rodrigo Souto - Escrevente Autorizado.

Foi o que pude verificar com relação ao que me foi pedido pela parte interessada, do que tudo dou fé.

