

MATRÍCULA

26.817

FICHA

1

Salto, 25 de 10 de 01

IMÓVEL: Um lote de terreno sob n. 20 da quadra 21, situado nesta cidade, no loteamento denominado **TERRAS DE SÃO PEDRO E SÃO PAULO**, medindo: 6,00 metros de frente para a Rua Estado do Ceará; 25,00 metros do lado direito de quem da rua Estado do Ceará olha, confrontando com o lote n. 19; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote n. 21 ; 6,00 metros de fundo, confrontando com o lote n. 47, perfazendo a área de 150,00 m2.

PROPRIETÁRIA: PATREIRAS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, na Estrada das Sete Quedas s/nº CGC/MF. 48.986.871/0001-52.

REGISTRO ANTERIOR: 01, feito na matrícula n. 6639, em 31.3.81 e 01, feito na matrícula n. 3229 em 08.5.79, matriculado sob n. 19.280, estando o loteamento registrado sob n. 02, aos 18.6.96, na matrícula n. 22.392.

Nº DE CONTRIBUINTE: 01/05.240.0200.001.

O Substituto do Oficial,

Celso Marini
(Celso Marini)

R.1, em 25 de outubro de 2001.

Pela escritura lavrada pelo 6º Serviço Notarial de Curitiba - PR., livro 0625-E, fls. 050, aos 04/9/96, PATREIRAS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada, transferiu à título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO** à SENPAR LTDA., com sede à Alameda Gabriel Monteiro da Silva n. 2.050, na cidade de São Paulo - SP, CGC/MF. 56.372.253/0001-40, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 1.014,00. (valor venal: R\$ 3.943,05). O Substituto do Oficial,

Celso Marini
(Celso Marini)

R.2, em 10 de dezembro de 2001.

Pela escritura lavrada pelo 1º tabelião de Itu, SP., aos 30 de novembro de 2001, livro 0419, fls. 328, SENPAR LIMITADA, já qualificada, vendeu à, RONALDO APARECIDO BIANOR, RG. M-4.122.578-SSP-MG, CPF. 118.786.958-94, brasileiro, solteiro, maior, retificador, residente e domiciliado na cidade de Itu, SP., à rua Miguel Vespoli n. 100, o imóvel descrito nesta matrícula, pelo preço de R\$ 13.705,83. (v.v. R\$ 3.945,00).

O Substituto do Oficial,

Celso Marini
(Celso Marini)

AV-3/26817. Prenotação sob nº 101.622, em 25/07/2014. Ato lançado em 31/07/2014.

Conforme certidão de penhora expedida aos 25/07/2014, recebida eletronicamente, protocolo PH000066608, nos autos da execução cível registrada perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Itu/SP, sob nº de ordem 4001430802013, proposta por **MONICA BONANI MOLINA**, inscrita no CPF. MF. sob nº 080.695.458-28 e **MARCIO JOSÉ MOLINA**, inscrito no CPF. MF. sob nº 249.367.901-68, contra o proprietário **RONALDO APARECIDO BIANOR**, já qualificado, e **ANGELA LUCIA DE PINHO PAZZINI**, inscrita no CPF. MF. sob nº 099.183.688-02, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**, em 02/12/2013, para garantia da dívida no valor de R\$ 11.226,99, tendo sido nomeado

Continua no Verso ...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

1

MATRÍCULA

26.817

MATRÍCULA

FICHA

(VERSO)

26.817

depositário RONALDO APARECIDO BIANOR. A Oficial,

Lília Lúcia Pellegrini

AV-4/26817. Prenotação sob nº 123.723, em 07/03/2018. Qualificação registrária em 03/04/2018.

Nos termos da certidão de penhora recebida eletronicamente em 06/03/2018, sob protocolo PH000200943, expedida nos autos da ação de execução civil registrada sob nº de ordem 0007368-61.2012, perante o 2º Ofício Cível da Comarca de Itu/SP, proposta por **K & N EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 11.468.696/0001-00 em face de **1) MARCELO GALDINO DE PINHO**, inscrito no CPF. MF. sob nº 177.181.578-73 e **2) RONALDO APARECIDO BIANOR**, já qualificado no R-2, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**, conforme auto de penhora datado de 17/04/2017, para garantia da dívida no valor de R\$ 122.578,04, tendo sido nomeado depositário **RONALDO APARECIDO BIANOR**, já qualificado. A Oficial Interina,

Isabela Frias Santana de Melo
Isabela Frias Santana de Melo.

Oficial de Registro de Imóveis e
Anexos da Comarca de Salto
Isabela Frias Santana de Melo
Oficial Interina