

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua Rosalino Gonçalves Magalhães, nº 59, LJ.04  
Centro - Itabirito/MG - CEP:35.450-00  
Telefone: (31)3561-3279

**Cláudio Manoel Simões**

Oficial do Registro  
Domingos Sávio Lopes Simões  
Vera Lúcia de Faria Rodrigues  
Substitutos

**CERTIDÃO  
Inteiro Teor**

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 11954 de 31/08/1998 verifiquei constar:

<b>MATRÍCULA</b> -11.954-	<b>Livro N.º 2</b> <b>REGISTRO GERAL</b> <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> ITABIRITO — MINAS GERAIS FOLHA N.º 1	<b>REGISTRO ANTERIOR</b> Nº 8982, fls. 225 do Livro nº 3-F.
<b>DATA</b> 31-08-1998		
<b>IMÓVEL</b> Casa Tipo "C", de nº 243 da Rua das Hortências, com a área construída de 56,27m <sup>2</sup> , composta de 03 quartos, sala, cozinha, banho e área, e seu respectivo lote de terreno de nº "C21", com a área de 305,00m <sup>2</sup> (trezentos e cinco metros quadrados), situados no Bairro Matozinhos, zona urbana da cidade de Itabirito-MG., com as medidas e confrontações constantes da planta respectiva aprovada pela Prefeitura Municipal de Itabirito.		
<b>PROPRIETÁRIA:</b> CONSTRUTORA ANDRADE GUTIERREZ S.A., com sede em Belo Horizonte-MG., a Rua dos Pampas, nº 484, CGC/MF nº 17.262.213/0001-94 e Registro de Comercio-NIRC 31300091830.		
R. 1-11954 - Em 26 de janeiro de 2.000. Protocolo nº 15326, a fls.543 do Lº 1, em 26 de janeiro de 2.000.		
<b>TRANSMITENTE:</b> Construtora Andrade Gutierrez, S.A., acima qualificada.		
<b>ADQUIRENTE:</b> ALN ASSESSORIA E CONSULTORIA HABITACIONAL LTDA., sediada a Rua Herminio Alves, nº 94, Loja 01, Bairro Santa Tereza, em Belo Horizonte-MG, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 01.250.715/0001-65.		
<b>COMPRA E VENDA:</b> Escritura pública de 01 de dezembro de 1.999, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas da Comarca de Paraopeba-MG, a fls. 115 do Livro nº 34. <b>VALOR:</b> da venda R\$8.073,23; fiscal R\$14.377,40. <b>OBS.:</b> Foram apresentadas e se acham arquivadas em Cartório, Certidão de Quitação Municipal e Guia de ITBI com o comprovante de quitação do imposto no valor de R\$287,54. Dou fe. O Oficial Substituto,		
R. 2-11954 - Em 21 de fevereiro de 2.000. Protocolo nº 15370, a fls. 544 do Lº 1, em 18 de fevereiro de 2000.		
<b>TRANSMITENTE:</b> Aln Assessoria e Consultoria Habitacional Ltda., com sede em Belo Horizonte-MG, a Rua Herminio Alves, 91, Loja 01, Santa Tereza, CGC nº 01.250.715/0001-65.		

**ADQUIRENTE:** LÍLIA M<sup>RODRIGUES</sup> BASTOS BITTENCOURT, brasileira, divorciada, professora, CI nº M-1.414, 652-SSP/MG, CIC nº 344.423.326-49, residente e domiciliada a Rua Dr. Guilherme, 333-B, em Itabirito-MG.

**COMPRA E VENDA:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Mutuo com Obrigações e Hipoteca, datado de 18 de fevereiro de 2.000. VALOR: da venda R\$19.691,48, sendo R\$1.691,48 de recursos próprios; R\$1.593,67 de desconto concedido diretamente pelo FGTS; R\$16.406,33 de financiamento concedido pela CEF. A venda foi feita através da Caixa Econômica Federal-CEF, a quem ficou o imóvel hipotecado, conforme registro 3, abaixo. Dou fé. O Oficial Substituto,

R. 3-11954 - Em 21 de fevereiro de 2.000. Protocolo nº 15370, a fls.544 do Lº 1, em 18 de fevereiro de 2000.

**DEVEDORA:** LÍLIA MARIA RODRIGUES BASTOS BITTENCOURT, acima qualificada.

**CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, CGC/MP nº 00.360.305/0001-04.

**HIPOTECA:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Mutuo com Obrigações e Hipoteca, datado de 18 de fevereiro de 2.000. VALOR DA OPERAÇÃO: R\$18.000,00. VALOR DO DESCONTO: R\$1.593,67. VALOR DA DIVIDA: R\$16.406,33. VALOR DA GARANTIA: R\$19.691,48. PRAZOS, em meses: amortiz. 240. TAXA ANUAL DE JUROS (%): Nominal 8,0000 - Efetiva 8,2999. ENCARGO INICIAL: R\$197,18. GARANTIA: Em garantia do financiamento ora contratado e das demais obrigações assumidas, a devedora da a CEF, em primeira e especial hipoteca, o imóvel constante desta Matrícula, com todas as suas acessões, construções ou melhoramentos já existentes ou que vierem a ser agregados. Demais cláusulas e condições constantes do Contrato e que ficam fazendo parte integrante deste registro. Dou fé. O Oficial Substituto,

Av. 4 - 11.954 - Em 23 de Outubro de 2.008. Protocolo 22.754, às fls. 87 do Livro I-A, em 17 de Outubro de 2.008.

Em virtude de autorização da credora, promovo o cancelamento do registro feito sob o n.º 3 da presente matrícula, referente à hipoteca constituída por Lília Maria Rodrigues Bastos Bittencourt, em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, nos termos do documento passado pela mesma, datado de 11-02-2008, que fica arquivado em Cartório. Dou fé. O Oficial Substituto,

Emols.: R\$13,44

ReCivil : R\$0,81

Tx. Fis.: R\$4,43

MATRÍCULA N.º 11.954.....

Fls. 02.....

Livro n.º 2 - Registro Geral

Av.5 - 11.954 - Em 11 de Março de 2.014. Protocolo 30.662, às fls. 198 do Livro 1-A, em 06 de Março de 2.014.

Faço a averbação da Certidão de Casamento de Lilia Maria Rodrigues Bittencourt Diógenes com Wagner da Silva Goes, ela que passou a assinar Lilia Maria Rodrigues Bittencourt Goes, regido pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens; casamento esse ocorrido em 30/03/2001, conforme Certidão que fica arquivada em Cartório juntamente com o requerimento da interessada. Dou fé. O Oficial Substituto,

Emols.: R\$11,86

Recivil: R\$0,71

Tx.Fisc.: R\$3,95

R.6 - 11.954 - Em 11 de Março de 2.014. Protocolo 30.654, à fls. 197v do Livro 1-A, em 06 de Março de 2.014.

TRANSMITENTES: Lilia Maria Rodrigues Bittencourt Goes, brasileira, professora, portadora da C.I. RG n.º MG-1.414.652-SSP/MG, CIC 344.423.326-49 e seu cônjuge Wagner da Silva Goes, brasileiro, caseiro, portador da C.I. RG n.º M-8.595.825-SSP//MG, CIC 026.741.236-30, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados à Rua Hortência, n.º 243, Vila Gutierrez, Itabirito/MG.

ADQUIRENTES: MARIA APARECIDA SEVERINO ILIDIO, brasileira, serviços gerais, portadora da C.I. RG n.º M-7.489.996-SSP/MG, CIC 025.885.436-77 e seu cônjuge ADÃO JOSÉ ILIDIO, brasileiro, gerente administrativo, portador da C.I. RG n.º MG-7.354.278-PC/MG, CIC 740.525.006-87, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados à Rua Dona Cristina, n.º 62, Santa Efigênia, Itabirito/MG.

COMPRA E VENDA: Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, datado de 14 de Janeiro de 2.014. VALOR: R\$170.000,00. Foram apresentados e ficam arquivados em Cartório, a Guia de ITBI com o comprovante de pagamento do imposto e a Certidão Negativa de Débitos Municipais. O imóvel fica alienado ao Bradesco Administradora de Consórcios Ltda, conforme registro 7, abaixo. Dou fé. O Oficial Substituto,

Emols.: R\$1.092,23

Recivil: R\$65,53

Tx.Fisc.: R\$537,98

R.7 - 11.954 - Em 11 de Março de 2.014. Protocolo 30.654, à fls. 197v do Livro 1-A, em 06 de Março de 2.014.

DEVEDORES: Maria Aparecida Severino Ilidio e seu cônjuge Adão José Ilidio, acima  
Continua no Verso

qualificados.

**CREatora:** Bradesco Administradora de Consórcios Ltda - Pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 52.568.821/0001-22.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, datado de 14 de Janeiro de 2.014. Maria Aparecida Severino Ilidio e seu cônjuge Adão José Ilidio, se declaram e confessam devedores da credora fiduciária, do percentual que falta para amortizar o saldo remanescente do Grupo de Consórcio de Imóveis nº 0601 e da Cota nº 361, correspondente ao percentual de 49,492%, cuja dívida nesta data, corresponde a R\$100.539,19, correspondente a 99 parcelas, equivalendo cada uma delas ao percentual de 0,499%, exceto a última cujo percentual equivale a 0,502%, sendo que a parcela com vencimento em 10/02/2014, corresponde ao valor de R\$1.015,41. **GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida confessada, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores/Fiduciantes alienam à Credora Fiduciária, em caráter fiduciário, o imóvel constante desta Matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas. Demais cláusulas e condições constantes do contrato e que ficam fazendo parte integrante deste Registro. Dou fé. O Oficial Substituto,

Emols.: R\$908,59

Recivil: R\$54,51

Tx.Fisc.: R\$371,10

**R-8-11954 - 30/07/2018 - Protocolo: 38046 - 18/07/2018**

Promovo o registro da consolidação da propriedade do imóvel constante da presente matrícula, em favor da credora fiduciária, Bradesco Administradora de Consórcios Ltda, nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97 e requerimento datado de 18 de julho de 2.018, assinado digitalmente por Amandio Ferreira Tereso Junior, emissor: AC OAB G2, Serial: 7E1FF6E4B0F5C83486B738489CCA906C. Foi apresentado e fica arquivado em Cartório, o comprovante de pagamento do imposto no valor de R\$3.635,00, sobre a avaliação de R\$180.000,00. Dou Fé. O Oficial, Subst:

Ato: 4542, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.533,01. Recome: R\$ 91,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 755,12. Total: R\$ 2.380,10. Ato: 8101, quantidade Ato: 19. Emolumentos: R\$ 102,98. Recome: R\$ 6,08. Taxa de

Continua na ficha 3

<b>MATRÍCULA</b>  11954	<b>Livro Nº 2</b> <b>REGISTRO GERAL</b> <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> ITABIRITO – MINAS GERAIS FOLHA Nº 3	<b>REGISTRO ANTERIOR</b>  <b>Nº.8.982 Lº.3F</b>
<b>DATA</b> 31/08/1998	<b>IMÓVEL</b> Fiscalização Judiciária: R\$ 34,20. Total: R\$ 143,26. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 319040143, atribuição: Imóveis, localidade: Itabirito. Nº selo de consulta: CFE40383, código de segurança : 6767559653514491. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.652,07. Valor Total do Recomepe: R\$ 99,02. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 795,34. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.546,43. "Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a> "	

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Itabirito/MG, 30 de julho de 2018.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça  
Registro de Imóveis - Itabirito - MG - 000319040143

Selo Eletrônico: CFE40384  
Código de segurança: 7759.4494.6602.0973  
Quantidade de atos praticados: 01

Emoi: R\$ 16,08. Rec: R\$ 0,97. TFJ: R\$ 6,02. TL: R\$ 23,07

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Cláudio Manoel Simões - Oficial  
Domingos Sávio Lopes Simões - Substituto  
Vera Lúcia de Faria Rodrigues - Substituta