



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE COARI
Rua 02 de Dezembro nº 365-A - Centro - CEP: 69.460-000
Coari - Amazonas Fone: (097) 3561-2163
alfaia_lelia@hotmail.com

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMOVEIS

CELIA ALFAIA LIMA, Oficial Interina de Registros
do Cartório do Primeiro Ofício da Comarca de Coari,
Estado do Amazonas, na forma da lei, etc.- / / / //

C E R T I F I C A que em data de **02 de outubro de 2013**,
as folhas **05verso**, do Livro de Registro Geral de Imóveis "**2-M**", sob o nº **R-2-2.525**, foi feito o
registro de - **um prédio construído de alvenaria de três pavimentos, situado na rua "Pedro
Melo", esquina com a rua Doutor Heitor, nesta cidade, contendo no 1º pavimento: área
aberta para comércio com um banheiro social, um cômodo que serve de padaria, piso de
cerâmica, contendo uma porta de ferro corrediço na frente, uma porta de ferro corrediço
na lateral direita, e uma porta de alumínio, na lateral direita, escada internas com acesso ao
2º Pavimento: um cômodo para confeitaria, uma cozinha, um banheiro social, com uma
área maior servindo de sobreloja, piso de cerâmica, cobertura de laje de cimento armado,
escada com acesso ao 3º Pavimento: um corredor, três quartos, uma suíte, dois banheiros
social, uma varanda na lateral direita, piso de cerâmica, também com laje de cimento
armado, uma escada com acesso ao terraço, área livre com estrutura metálica, e coberta
com telhas de alumínio galvanizado, medindo cinco metros e cinquenta centímetros (5:50m)
de largura, por vinte e quatro metros (24m) de comprimento, piso de cerâmica, edificado
em terreno que mede cinco metros e cinquenta centímetros (5:50m.) de frente por vinte e
quatro metros (24m) de fundos; limitando-se pelo lado direito, com a rua Doutor Heitor;
pelo lado esquerdo, com os doadores; pelos fundos, com os doadores; e, pela frente, com a
rua "Pedro Melo", adquirido por **JOÃO CARLOS MELO TEIXEIRA**, por compra e cessão
feita a Joao Gonçalves Teixeira e Francisca de Melo Teixeira, conforme Escritura de Compra e
Venda, Cessão de Transferência de Direitos Enfitoteuticários, lavrada nas Notas deste Cartório em
03 de novembro de 1999, as folhas 172/173 do livro 77 e construção própria.- / / / / / / / / / / / /
REGISTRO R-3-2.525, procedido em data de 29 de outubro de 2013, por força da Cédula de
Credito Bancário - Empréstimo Capital de Giro nº 237/3710/01,
firmada em data de 23 de outubro de 2013, com vencimento final para 30 de novembro de 2017,
pelo qual - **JOÃO CARLOS MELO TEIXEIRA**, casado e sua mulher **HUDSILANE BENTES
DE AGUIAR**, comerciantes, residentes na Rua Pedro Melo, 950, no bairro Espírito Santo, nesta
cidade, portadores dos Cartões de Identificação de Contribuintes 274.162.912-91 e 464.123.012-
91, **HIPOTECARAM** os imóveis constantes do registro supra a favor do BANCO BRADESCO
S/A, agência local, para garantia do débito da Empresa J. C. M. TEIXEIRA, inscrita no CNPJ nº
03.351.433/0001-80, pelo valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).- / / / / / / / / / / / /
AVERBAÇÃO R-4-2.525, procedido em data de 16 de abril de 2018, conforme Requerimento
datado de 06 de abril de 2018, pelo Banco Bradesco S/A,
devidamente representado, pelo qual **retifica** o conteúdo constante no R-3, desta **mesma**
matricula, no que se consta - **HIPOTECA** - para que se faça constar **ALIENAÇÃO****



