

matrícula

31.764

folha

1

PITANGA, 25 DE Fevereiro DE 2014

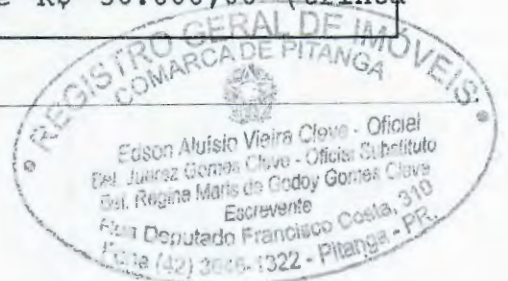
**IMÓVEL:-** Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo 198,00 m<sup>2</sup> (Cento e noventa e oito metros quadrados), constituído pelo lote nº05 da quadra nº141 zona 02 do Loteamento Vila Planalto do Quadro Urb.d/cidade., compreendido entre os seguintes limites e confrontações:- NORDESTE- Com 11,00 metros confronta com a Rua Tiradentes; NOROESTE- Com 18,00 metros, confronta com o lote nº06 da mesma quadra; SUDOESTE- Com 11,00 metros, confronta com terras de Alexandre Strujak; SULESTE- Com 18,00 metros, confronta com o lote nº04 da mesma quadra..

**PROPRIETÁRIA:-** MARIA CHOPTIAN, CI RG nº1.479.226-SSP/PR e inscrita no CPF nº374.559.669-20, brasileira, do lar, separada consensualmente, residente e domiciliada a Rua Domingos Santos Neto, Pitanga Pr.

**REGISTRO ANTERIOR:** M.2.652, do livro 02 de RG, deste Ofício.

**Av.01-M.31.764-28/02/2014-Prot.198.364:-** Por requerimento dirigido a este Ofício pela parte interessada, com firma devidamente reconhecida pelo tabelionato Messias desta cidade, juntamente com memorial descritivo, devidamente assinado por técnico credenciado o Sr.AMARILDO MARTINS -Técnico Florestal- CREA nº2302/TD e guia do Crea devidamente quitada; Procedo a presente para constar a avebação das confrontações atualizadas do lote nº05 da quadra nº141, zona 01, que são.- NORDESTE- Por uma linha seca, com rumo 50º49'30"N0, medindo 11,00 metros, confrontando com a Rua Bandeirantes; NOROESTE- Por uma linha seca, com rumo 39º10'30"S0, medindo 18,00 metros, confronta com o lote nº06 da mesma quadra; SUDOESTE- Por uma linha seca, com rumo 50º49'30"SE, medindo 11,00 metros, confronta com terras de Alexandre Strujak e a SUDESTE- Por uma linha seca, com rumo de 39º10'30"NE, medindo 18,00 metros, confronta com terras do lote nº04 da mesma quadra. Ficando os documentos que instruíram o presente pedido arquivados neste Ofício para os seus devidos fins. (Custas-60,00VRC-R\$9,42). Dou fé. Em 28/02/2014.

**R.2-M.31.764-25/03/2014-Prot.198.700:-** Por Escritura Pública de **Compra e Venda**, lavrada nas Notas do Tabelionato Messias, desta cidade, às fls.123/124 do livro 286, em data de 07 de março de 2014. **OUTORGANTE VENDEDORA:-** MARIA CHOPTIAN, portadora da CI RG nº1.479.226 SSPPR e inscrita no CPF nº374.559.669-20, brasileira, pensionista, separada judicialmente, residente à Rua Domingos Santos Neto, nº880, Santa Regina, em Pitanga-PR. E como **OUTORGADO COMPRADOR:-** **VALDOMIRO RODRIGUES DA COSTA**, portador da CI RG nº13/R-2.352.533 SSPSC e inscrito no CPF nº116.154.510-72, brasileiro, comerciante, divorciado, residente à Rua 1º de Maio, nº271, Vila Planalto, nesta cidade; **OUTORGADO COMPRADOR ADQUIRIU A TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO;** pelo preço certo e previamente ajustado de R\$ 30.000,00 (trinta



matricula  
**31.764**

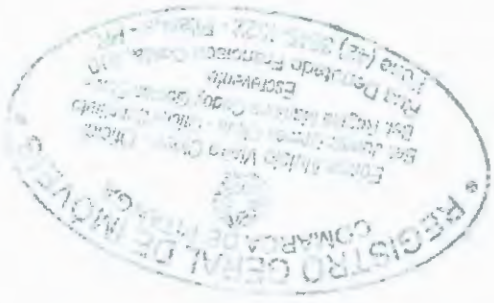
folha  
**1**  
verso

PITANGA, 30 DE Dezembro DE 2014

mil reais), já recebidos; Apresentaram os seguintes documentos:- CERTIDÃO NEGATIVA de Débitos Municipais sob nº2334/2014, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade; CERTIDÃO NEGATIVA de Ações Cíveis (feitos ajuizados), expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta comarca; CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Divida Ativa da União, expedido pela Secretaria da Receita Federal; CERTIDÃO NEGATIVA de Débitos Tributários e de Divida Ativa Estadual, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda do Estado do Paraná; CERTIDÃO NEGATIVA de Débitos Trabalhistas, declarando o comprador que dispensa a negativa de ações trabalhista da 9ª Região, assumindo a responsabilidade decorrente da mesma; CERTIDÃO NEGATIVA de Distribuição Regional de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais, expedida pela Justiça Federal, extraída em nome do vendedores; Guia de Recolhimento do Imposto Municipal Inter - Vivos conf. Guia DAM-ITBI nº116/2014, valor base de calculo R\$30.000,00 valor recolhido R\$600,00; Guia de recolhimento da taxa do FUNREJUS nº140.063.202.301.802.00 base R\$30.000,00 valor recolhido e devidamente quitada; Tudo conforme consta no corpo da Escritura ora registrada; (custas:-VRC.4.312,00-R\$676,98); Dou Fé. Pitanga, 25 de Março de 2014. JC

R.03-M.31.764-29/12/2014-Prot.204.770:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIO:- VALDOMIRO RODRIGUES DA COSTA; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- 237/000087/60375; FINANCIADOR:- BANCO BRADESCO S.A; EMITENTE:- VALDOMIRO R. DA COSTA & CIA LTDA; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- A serem pagos em 36 (trinta e seis) parcelas de R\$1.833,19 cada a iniciar em 26/02/2015 e com término em 26/01/2018 em Pitanga Pr; AVALISTA:- Valdomiro Rodrigues da Costa e Marcia Aparecida Bueno de Lara; TERCEIRO GARANTIDOR:- VALDOMIRO RODRIGUES DA COSTA; VALOR DO CRÉDITO:- R\$43.000,00 (quarenta e três mil reais) em moeda corrente nacional. EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- O imóvel objeto da matricula nº31.764 do livro nº02 Rg, deste Ofício. Apresentou funrejus devidamente quitado. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em Pitanga Pr (custas-630,00 VRC-R\$ 98,91); dou fé. Em 29 de dezembro de 2014. AC

AV.5-M.31.764-19/09/2018-Prot.222.734:- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Por requerimento dirigido a este Ofício, pelo Credor Fiduciário Banco Bradesco S.A., neste ato representado pela Guasque Advogados Associados; Anexos: ITBI nº5190/2018 base de calculo R\$64.750,94 recolhido no valor de R\$1.295,02; FUNREJUS nº00000000029924472-3 recolhido no valor de R\$1.069,75; Procedo a presente para constar que FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE OBJETO DA TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO, em nome da Credora



# CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

matricula

folha

31.764

2

PITANGA, 19 DE Setembro DE 2018

Fiduciária BANCO BRADESCO S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, Osasco-SP. Visando que já transcorreu o prazo previsto no artigo 26, § I, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Ficando via da referida documentação que instruíram o presente pedido, arquivados nesta Serventia para os devidos fins; (custas:-VRC.2.156,00-R\$416,11); Dou Fé. Pitanga, 19 de setembro de 2018. JC

F U N A R P E N



SELO DIGITAL  
LUY9W...  
UHFM...  
https://www.ccm.br

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
CERTIDÃO

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 16, da Lei 6.25 de 24/02/73, alterada pl 8216 de 30/03/75, a presente FOTOCOPIA, reprodução fiel da Autenticidade original fotocopiada em sua íntegra e servida como CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.

Pitanga,

19 SET 2018

- Edson Aluisio Vieira Cleve - Oficial
- Bel. Regina Maria de Godoy Gomes Cleve
- Juarez Gomes Cleve - Oficial Substituto

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PITANGA

Edson Aluisio Vieira Cleve - Oficial  
Bel. Juarez Gomes Cleve - Oficial Substituto  
Bel. Regina Maria de Godoy Gomes Cleve  
Escrivento  
Rua Deputado Francisco Costa, 310  
Fone (42) 2245-1322 - Pitanga - PR.