

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE CARAPICUÍBA - ESTADO DE SÃO PAULO**

**Juarez Antonio Italiani**  
OFICIAL



**LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP**

matrícula  
**5.498**


ficha  
**01**

**IMÓVEL:** Prédio residencial situado na Avenida dos Carvalhos nº 417, com 111,04m² de área construída, e seu respectivo terreno constituído pelo lote nº 17 (dezesete) da quadra "F", do loteamento denominado "TERRAS DO MADEIRA", nesta cidade, município e comarca de Carapicuíba, Estado de São Paulo, com a área total de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), medindo 15,00m (quinze metros) de frente para a Avenida dos Carvalhos; e quem da frente olha o terreno mede 30,00m (trinta metros) do lado direito e confronta com o lote nº 18; do lado esquerdo mede 30,00m (trinta metros) e confronta com o lote nº 16; e nos fundos mede 15,00m (quinze metros) e confronta com o lote nº 39.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 23233.12.17.0669.00.000-3.


**PROPRIETÁRIOS:** **CARLOS EPIFANIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, bancário, RG nº 13.599.854-SSP/SP, CPF nº 009.502.348-85, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DAISE APARECIDA DOS SANTOS OLIVEIRA**, brasileira, secretária, RG nº 7.159.822-4-SSP/SP, CPF nº 951.733.318-87, residentes e domiciliados na Rua Henrique Chaves nº 291, apto 14-A, na cidade de São Paulo/SP.

**REGISTROS ANTERIORES:** R-03/M-41.859 de 12 de abril de 1993 (estando o loteamento registrado sob nº 03, em 23/05/1983, na matrícula nº 33.159), ambos do Registro de Imóveis de Barueri/SP.

Carapicuíba, 25 de outubro de 2011. O Oficial,  (Juarez Antonio Italiani).

**Av-01 em 25 de outubro de 2011.**

Procede-se a presente averbação de transporte, à vista da averbação nº 05 feita em 31 de agosto de 2011 na matrícula nº 41.859, do Registro de Imóveis de Barueri/SP, para consignar que no loteamento denominado "TERRAS DO MADEIRA", do qual o lote matriculado faz parte integrante, foram impostas restrições convencionais (normas e regulamento) no tocante à edificações e urbanísticas, quanto ao uso do solo, minuciosamente especificadas no contrato padrão que integra o processo do loteamento. (Protocolo nº 14.550 de 14/10/2011).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

**R-02 em 25 de outubro de 2011.**

Por instrumento particular datado de 13 de outubro de 2011, na cidade de São Paulo/SP, e na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, **CARLOS EPIFANIO DE OLIVEIRA**, e sua mulher **DAISE APARECIDA DOS SANTOS OLIVEIRA**, já qualificados, residentes e domiciliados na Avenida dos Carvalhos nº 17, Terras do Madeira, nesta cidade, transmitiram por venda o imóvel matriculado a MARCOS ELIAS HERBELHA, brasileiro, empresário, RG nº 30931567-SSP/SP, CPF nº 255.142.778-95, e sua mulher **ANA CAROLINA MARTINS REIS**, brasileira, do lar, RG nº 33.234.802-7-SSP/SP, CPF nº 275.224.948-93, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Alfredo Silveira nº 57, Jardim Catarina, na cidade de São Paulo/SP, pelo valor de R\$350.000,00, sendo R\$70.000,00 de valor da entrada; e o restante R\$280.000,00 financiados pelo Banco Bradesco S/A. Valor Venal de R\$148.396,14. (Protocolo nº 14.550 de 14/10/2011).

continua no verso



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERALOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP

matricula

5.498

ficha

01

verso

O Oficial Substituto,

Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Oficial,

Juarez Antonio Italiani

R-03 em 25 de outubro de 2011.

Por instrumento particular datado de 13 de outubro de 2011, referido no R-02, **MARCOS ELIAS HERBELHA** e sua mulher **ANA CAROLINA MARTINS REIS**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel matriculado ao **BANCO BRADESCO S/A**, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Dcus s/nº, Vila Yara, em Osasco/SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, representada na forma do título, para garantia da dívida no valor de R\$280.000,00 pagável no prazo de 240 meses, com juros à taxa nominal de 10,03% a.a. e à taxa efetiva de 10,50% a.a., pelo Sistema de Amortização: SAC, correspondendo na data do título a R\$3.588,06 (prestação + acessórios) o valor total do encargo mensal, vencendo-se a primeira prestação aos 01/12/2011. Prazo de Carência para intimação: fica estabelecido o prazo de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97. (Protocolo nº 14.550 de 14/10/2011).

O Oficial Substituto,

Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Oficial,

Juarez Antonio Italiani

Av-04 em 03 de outubro de 2018.

Atendendo requerimento de 02 de agosto de 2018, na cidade de São Paulo/SP, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, que instruiu o seu pedido com a certidão de que os fiduciários **MARCOS ELIAS HERBELHA** e sua mulher **ANA CAROLINA MARTINS REIS**, já qualificados, não atenderam as intimações para pagarem a dívida e com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. Valor da consolidação: R\$350.000,00. (Protocolo nº 65.994 de 02/10/2017)

O Oficial Substituto,

Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Oficial de Registro de Imóveis  
da Comarca de Carapicuíba-SP

Valor recebido pela certidão	
Oficial.....	R\$ 29,93
Estado.....	R\$ 8,51
Carteira.....	R\$ 5,82
Reg. Civil.....	R\$ 1,58
Trib. Justiça.....	R\$ 2,05
ISS.....	R\$ 0,89
TOTAL.....	R\$ 50,22

CERTIFICADO E DOU FE. (Protocolo nº 65994) que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 5498, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº 6.015/73

Carapicuíba-SP, 3 de outubro de 2018.

Eu, Neri Lucas Miranda Moraes Camelo, Oficial Substituto, conferi, imprimi e assino a presente certidão.

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

ESPAÇO  
EM BRANCO

5498