

ESTADO DE RONDÔNIA
CIDADE DE ARIQUEMES
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficiala: Maria Alzira Ribeiro Cavalcante

Página: 1

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Livro 2 – Registro Geral

Matrícula nº.11.309

Data:17 de julho de 1997

Lote 30, Quadra 12, Bloco "H", Setor 09 - Loteamento denominado "**JARDIM NOVA REPÚBLICA**", situado no município de Ariquemes-RO, com área de 200,00 m2 (duzentos metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: **FRENTE:** Rua Caçapava, com 10,00 metros; **FUNDOS:** Lote 29, com 10,00 metros; **LATERAL DIREITA:** Lote 28, com 20,00 metros; **LATERAL ESQUERDA:** Rua Araras, com 20,00 metros. Inscrição Cadastral: 09:0012:8:0030. O imóvel encontra-se localizado no lado par, na esquina da Rua Araras com a Rua Caçapava. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARIQUEMES-RO**, pessoa jurídica de direito público, devidamente inscrita no CGC/MF sob o nº 04.114.816/0001-16, com sede nesta Cidade de Ariquemes-RO. **REGISTRO ANTERIOR:** 8.062, às Fls. 015 do Livro 2-AT, deste Cartório. Oficial Substituto: (Walter Gomes Ribeiro da Costa).

R-1-11.309. 17 de JULHO de 1997. **VENDA E COMPRA.** Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às Fls. 105 e vº do Livro 026 do Cartório de Notas desta Cidade e Comarca de Ariquemes-RO, em 10 de julho de 1.997, a proprietária **PREFEITURA MUNICIPAL DE ARIQUEMES-RO**, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula ao **SR. LAÉRCIO GARCIA**, brasileiro, Comerciante, solteiro, portador da CI nº 349.935-SSP/RO, inscrito no CPF sob nº 329.603.792-68, residente e domiciliado nesta Cidade de Ariquemes-RO, pelo valor de R\$ 455,35 (quatrocentos e cinquenta e cinco reais e trinta e cinco centavos). Custas e Emolumentos: R\$ 73,18 (setenta e três reais e dezoito centavos). Oficial Substituto: (Walter Gomes Ribeiro da Costa).

R-2-11.309. 04 de FEVEREIRO de 1998. **VENDA E COMPRA.** Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 017 e vº do Livro 028 do Cartório de Notas desta Cidade e Comarca de Ariquemes-RO, em 13 de janeiro de 1.998, o proprietário **SR. LAERCIO GARCIA**, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula ao **SR. ODAIR HAMAMOTO ARAUJO**, brasileiro, solteiro, Comerciante, portador da Cédula de Identidade RG - nº 436.651-SSP/RO, inscrito no CPF/MF sob nº 409.629.112-91, residente e domiciliado nesta Cidade de Ariquemes-RO, pelo valor de R\$ 3.185,00 (tres mil, cento e oitenta e cinco reais). Custas e Emolumentos: R\$ 88,24 (oitenta e oito reais e vinte e quatro centavos). Eu, (Marinete Bissoli), Escrevente, digitei. Eu, (Walter Gomes Ribeiro da Costa), Oficial Substituto, subscrevi.

R-3-11.309. 22 de MARÇO de 2002. **VENDA E COMPRA.** Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 014 e vº do Livro 044 do Cartório de Notas desta Cidade e Comarca de Ariquemes-RO, em 19 de fevereiro de 2.002, o proprietário **SR. ODAIR YAMAMOTO ARAUJO**, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a **SRª. NEIDE YAMAMOTO FERREIRA DE ARAUJO OLIVEIRA**, brasileira, industriaria, casada com **DANIEL DE OLIVEIRA**, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei 6.515/77, portadora da Cédula de Identidade RG - nº 74.946-SSP/RO, inscrita no

Continua na página 1 verso

CPF/MF sob nº 078.837.572-53, residentes e domiciliados no Japão, pelo valor de R\$ 10.882,00 (dez mil, oitocentos e oitenta e dois reais). Custas, Emolumentos e Selos: R\$ 141,38 (cento e quarenta e um reais e trinta e oito centavos). Eu, (Rosângela dos Santos Machado), Escrevente, digitei. Eu, (Maria Alzira Ribeiro Cavalcante), Oficiala, subscrevi.

R-4-11.309. 05 de julho de 2012. **FORMAL DE PARTILHA.** De acordo com a Sentença extraída dos Autos de Separação Judicial Consensual nº 0003786-14.2010.8.22.0002, assinado pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Cidade e Comarca, transitado em julgado em 23 de abril de 2010, consta que o imóvel objeto da presente matrícula foi partilhado, *sendo atribuído exclusivamente* a **NEIDE YAMAMOTO FERREIRA DE ARAUJO**, brasileira, divorciada, portadora da C.I. 000074946 SSP/RO, inscrita no CPF 078.837.572-53, residente e domiciliada na Rua Triunfo, nº. 4341, Bairro Jardim Nova República, em Ariquemes-RO, pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), correspondente a 50% (cinquenta por cento), do imóvel conforme Guia de IMTBI, recolhido em 15/06/2012, no valor de R\$ 1.038,22, (um mil e trinta e oito reais e vinte e dois centavos). A proprietária voltou a usar o nome de solteira, como consta acima. Emolumentos: R\$ 232,21, Custas: R\$ 46,44 e Selo: R\$ 0,73. Eu, Rodrigo Leite de Souza, Escrevente Auxiliar, digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi.. **SELO Nº. B5AB6984.**

AV-5-11.309. 28 de novembro de 2012. **RETIFICAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** Pelo requerimento datado de 16 de novembro de 2012, a proprietária, **NEIDE YAMAMOTO FERREIRA DE ARAUJO**, requereu a presente averbação para que fique retificado o seu estado civil de divorciada para "CASADA" com **ELIAS DOS SANTOS DUTRA**, sob o regime de "Separação Total de Bens", na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento matrícula nº 096370 01 55 2011 2 00038 119 0009429 74, do Cartório de Registro Civil desta cidade e comarca de Ariquemes-RO, em 28 de outubro de 2011, cuja cópia fica arquivada nesta cartório, a qual encontra-se registrada sob o nº 10.924, às Fls. 001 do Livro 3-Registro Auxiliar, deste Cartório. Emolumentos: R\$ 63,61, Custas: R\$ 12,72 e Selo: R\$ 0,73. Eu, Tainan Godoy das Chagas, Escrevente Auxiliar, digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi. **SELO Nº B5AC4100.**

R-6-11.309. 05 de dezembro de 2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pela Cédula de Crédito Bancário nº 237/08692/171, emitida em 03 de dezembro de 2014, com vencimento para 03 de dezembro de 2019, a proprietária/terceira interveniente/garantidora/avalista **NEIDE YAMAMOTO FERREIRA DE ARAUJO**, transmitiu em **Alienação Fiduciária**, o imóvel objeto da presente matrícula ao **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, estabelecida na cidade de Deus, Osasco - SP, agência nesta cidade de Ariquemes - RO, pelo valor de R\$ R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), em garantia ao crédito concedido à emitente **N. Y. DE ARAUJO - ME**, inscrita no CNPJ nº 14.914.356/0001-45, estabelecida na Rua Caçapava, nº 4332, Setor 09, Ariquemes - RO, no valor de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Será calculado com base na taxa de juros efetivos de **1,64% a.m.** e **21,56% a.a.**, tomando-se como base o ano comercial de 360 dias, incidentes sobre o saldo devedor a partir da data da liberação do crédito, até a data do vencimento de cada uma das parcelas. **FORMA DE PAGAMENTO:** Será pago em 60 (sessenta) parcelas, mensais e sucessivas, com vencimento da 1ª (primeira) para o dia 03/01/2015, e a última com vencimento em 03/12/2019. Base de cálculo: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), conforme nota explicativa nº 14ª, aplicando-se o previsto na Tabela III código 302 "a". Demais condições constantes da referida Cédula. Emolumentos: R\$ 852,04, Custas: R\$ 170,41 e Selo: R\$ 0,81. Total: R\$ 1.023,26. Eu, Rodrigo Cavalcante de Queiroz, Escrevente Autorizado digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi. **Selo digital de fiscalização nº B5AAE38615-FA02A.**

AV-7-11.309. 20 de agosto de 2018. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Pelo

ESTADO DE RONDÔNIA
CIDADE DE ARIQUEMES
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficiala: Maria Alzira Ribeiro Cavalcante

Página: 2

requerimento datado de 13 de agosto de 2018, a Credora Fiduciária solicitou a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, com base no § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/1997, ficando a propriedade plena em nome da **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/n, Osasco-SP, sendo avaliado em R\$ 230.887,04 (duzentos e trinta mil e oitocentos e oitenta e sete reais e quatro centavos), conforme Comprovante de Quitação e Guia de Informação do IMTBI, recolhido no valor de 4.617,74 (quatro mil e seiscentos e dezessete reais e setenta e quatro centavos), em 19/09/2017. Emolumentos: R\$ 513,74, Faju: R\$ 102,75, Fundep: R\$ 38,53, Fundimper: R\$ 38,53, Fumorpge: R\$ 38,53 e Selo: R\$ 1,04. Total: R\$ 733,12. Eu, Thais de Oliveira Tonatto Vanzella, Escrevente Auxiliar, digitei. Eu, Fabiane Santos de Aragão, Oficiala Substituta, subscrevi. **Selo digital de fiscalização nº B5AAN35511-8D653.**

Emolumentos e Custas:
(Lei 301, de 21/12/90)


EMOLUMENTOS	R\$19,59
FUJU	R\$3,92
FUNDIMPER	R\$1,47
FUNDEP	R\$1,47
FUMORPGE	R\$1,47
Selo	R\$1,04
TOTAL	R\$28,96

Certidão conferida e emitida por LEANDRO URAÑO OLIVEIRA
Válida por 30 dias.

Certifico e dou fé que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se livre de ações reais e pessoais reipersecutórias, e **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE conforme R-6-11.309.**

ARIQUEMES (RO), 21 de agosto de 2018.

Poder Judiciário do Estado de Rondônia
Selo Digital de Fiscalização nº
B5AAN35541 - 20B9B
Consulte a validade em:
www.tjro.jus.br/consultaselo/


ROSÂNGELA DOS SANTOS MACHADO
Escrevente Autorizada

Última página