

MATRÍCULA
07.589.-

IMÓVEL

Lote nº 187-A-Remanescente, Gl.São Lourenço, n/município.

FLS.
01.-



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO
Oficial Vitalício: ABRÃO NAGLES - CPF 121558579-15
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

MATRÍCULA Nº 7.589.-

Prot.nº 32.723.-

IMÓVEL:-Lote nº 187-A-Remanescente, da Gleba São Lourenço, situado neste Município de Cianorte e Comarca, com área de 7,26 hectares ou sejam 3,00 alqueires paulistas.-DIVISAS:-"Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem direita do Ribeirão Veríssimo; daí segue confrontando com o lote nº 188 na distância de 1.230,00 metros e no rumo NO 44º30' SE até um marco cravado na margem de uma estrada que vem / de São Lourenço; daí segue pela dita estrada que vem de São Lourenço na distância de / 70,00 metros, até um marco cravado na divisa com o lote nº 187-A-1; daí segue confrontando com o lote nº 187-A-1 na distância de 710,00 metros e no rumo NO 45º30' SE até um outro marco; deste marco segue ainda confrontando com o lote nº 187-A-1 na distância de 35,50 metros e no rumo NE 44º29' SO até um marco cravado na divisa com o lote / nº 187; daí segue confrontando com parte do lote nº 187 parte, na distância de 480,00 metros e no rumo NO 48º54' SE até um marco cravado na margem direita do Ribeirão Veríssimo e, finalmente, segue o ribeirão abaixo até o ponto de partida desta descrição INCRA nº 718 033 025 275/Área total, 12,1/Módulo, 20,0/F.M.P.12,1, exercício de 1982, quitado.-PROPRIETÁRIO:-JOAQUIM VARÉA, brasileiro, casado, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG.nº 333.714-PR., inscrito no CPF.nº 109.148.039-72, residente e domiciliado nesta cidade de Cianorte.-Registro anterior:-desmembrado de maior porção / da matrícula nº 1.732 do Lv.2 de "Matrícula e Registro Geral" deste Ofício.-Cianorte, 17 de maio de 1983.-Empregada Juramentada Hilma cd

R-01-7.589.-

Prot.nº 32.723.-

COMPRA E VENDA:-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas / 29/30 do Lv.E/13, em 15 de dezembro de 1982, nas Notas do Tabelionato distrital de / São Lourenço, deste Município; ELENO CARDOSO DO NASCIMENTO, brasileiro, lavrador, casado com Benedita do Carmo Nascimento, sob o regime de comunhão de bens, residente e / domiciliado no distrito de São Lourenço, deste município, filho de João Cardoso do // Nascimento e Santina Francisca da Conceição, portador da Cédula de Identidade RG.nº - 3.665.014-1-PR., inscrito no CPF.nº 152.398.969-68, adquiriu o imóvel objeto desta matrícula de JOAQUIM VARÉA, acima qualificado, e sua mulher AUROKA CARNIATTO VARÉA, brasileira, casada, do lar, filha de Antonio Carniatto e Izabel Massaneira, residente e / domiciliada nesta cidade de Cianorte-Pr.-VALOR:-Cr\$-1.200.000,00 (HUM MILHÃO E DUZENTOS MIL CRUZEIROS).-Talão de Imposto "Inter-Vivos" nº 2907721-7 (2% s/Cr\$-1.200.000,00) Agência de Rendas desta cidade.-CONDIÇÕES.-As da Escritura, que fica uma via arquivada.-Apresentou bilhete nº 489/83 do Distribuidor desta Comarca.-Custas desta.-Cr\$-7 Cr\$-19.000,00.-Cianorte, 17 de maio de 1983.-Empregada Juramentada Hilma cd-

/R-02-7.589.-

Prot.nº 41.907.-

COMPRA E VENDA:-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.nº 33/34 do livro nº E-15, em 04 de junho de 1986, nas Notas do Tabelionato "OLIVEIRA"/- do Distrito de São Lourenço, município e comarca de Cianorte-Pr., PAULO MOREIRA, brasileiro, casado com Nilva Nogueira Moreira, sob regime da comunhão de bens, residente na Rua Duque de Caxias nº 540-Araruna-Pr., portador da C.I.Rg.nº 1.068.209-Pr., inscrito no CPF.nº 100.438.109-34, adquiriu o imóvel objeto desta matrícula de ELENO //

-SEGUE NO VERSO.-

27.016.199/0001-00

CIANORTE - CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
JOSÉ LUIZ GERMANO

AV. PARANÁ, 495 - ZONA 01

CEP 87.200-087 - CIANORTE - PR

MATRÍCULA

07.589.-

IMÓVEL

Lote nº 187-A-Rem, da Gleba São Lourenço, neste Município.-

FLS.

01-VERSO.-

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121553579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

Cont. do R-02.-

CARDOSO DO NASCIMENTO, qualificado, e sua mulher BENEDITA DO CARMO NASCIMENTO, do lar filha de José Francisco do Carmo e Iliberata Cassiano do Carmo, brasileira, residente e domiciliada no Distrito de São Lourenço-Pr.-VALOR:-Cz\$-100.000,00-(CEM MIL CRUZADOS) GR-4 ITBI nº 650/86 da quantia de Cz\$-2.400,00 (2% s/Cz\$-120.000,00) autenticada e recebida em 03 de junho de 1986, pela agência do BANESTADO desta cidade de Cianorte-Pr. CONDIÇÕES:-As da Escritura que fica uma via arquivada neste Ofício.-Apresentou Bilhete nº 955/86 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca.-Certificado de Cadastro do INCRA exercício de 1985, quitado.-Custas desta-Cz\$-520,73.-CPC-Cz\$-27,30.-F.P.-Cz\$-109,62.-Associações-Cz\$-2,03.-Cianorte, 12 de junho de 1986.-O Oficial

Hama

Luc.-

R-03-7.589.-

Prot.nº 44.430.-

VENDA E COMPRA:-Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.121/123 do livro nº 116-N, em 20 de fevereiro de 1987, nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade, JESSE MOREIRA, brasileiro, casado com a Sra. CLEIDE HUBENER MOREIRA, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515 de 26/12/1977, agricultor, residente e domiciliado na Estrada da Bica, lote nº 600, Gleba Patrimônio Cianorte, neste município e Comarca, portador da Cédula de Identidade RG.nº 3.533.086-0-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 482.508.729/91, adquiriu o imóvel objeto desta matrícula de PAULO MOREIRA, qualificado e sua mulher NILVA NOGUEIRA MOREIRA, brasileira, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, do lar, filha de João Nogueira e Maria Nogueira, residente e domiciliada na cidade de Araruna.-VALOR:-CZ\$-240.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA MIL CRUZADOS).-GR-4 ITBI "Inter-Vivos" nº 107/87 da quantia / de Cz\$-4.800,00 (2% s/Cz\$-240.000,00) autentica e recebida pela Agência do BANESTADO/ deste cidade de Cianorte, em 20 de fevereiro de 1987.-CONDIÇÕES:-As da Escritura que fica uma via arquivada neste Ofício.-Apresentou bilhete nº 289/87 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, e Certificado de Cadastro do Incra, exercício de -/1986 quitado.-Custas desta.-Cz\$-786,60.-CPC.-Cz\$-41,40.-Assoc.-Cz\$-2,80.-Cianorte, 23 de fevereiro de 1987.-O Oficial

sr.

R-04-7.589.-

Prot.nº 45.332.-

VENDA E COMPRA:-Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.236/238 do livro nº 115-N, em 10 de março de 1987, nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade de Cianorte-Pr., ANTONIO GODINHO DE BITENCOURT, brasileiro, casado com ELIZA NOGUEIRA DE BITENCOURT, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515 de 26/12/1977, agricultor, residente e domiciliado na Avenida Principal nº/115, no Distrito de São Lourenço, neste município de Cianorte-Pr., portador da Cédula de Identidade RG.nº 982.748-SSP/PR., inscrito no CPF/MF sob nº 101.534.389/91, adquiriu o imóvel objeto desta matrícula de JESSE MOREIRA, já qualificado e sua mulher, CLEIDE HUBENER MOREIRA, brasileira, casados entre si pelo regime da comunhão parcial/ de bens, na vigência da Lei 6.515 de 26/12/1977, do lar, filha de Carlos José Hubener

.-segue na folha nº 02.-

MATRÍCULA
07.589.-

IMÓVEL

Lote nº 187-A-Rem, da Gleba São Lourenço, neste Município.

FLS.

02.-



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 658 578-15
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Cont.do R-04.-

e Augusta Fernandes Hubener, residente e domiciliada no lote nº 600, Estrada da Bica/neste município de Cianorte-Pr.-VALOR:-Cz\$-210.000,00 (DUZENTOS E DEZ MIL CRUZADOS).-GR-4 ITBI "Inter-Vivos" nº 131/87 da quantia de Cz\$-4.200,00 (2% s/Cz\$-210.000,00) //autenticada e recebida pela Agência do BANESTADO desta cidade de Cianorte, em 09 de /março de 1987.-CONDIÇÕES:-As da Escritura que fica uma via arquivada neste Ofício.-//Apresentou bilhete nº 901/87 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, e //Certificado de Cadastro do Incra, exercício de 1987 quitado.-Custas desta.-Cz\$-1.256,57.-CPC.-Cz\$-66,13.-FP.-Cz\$-264,54.-Assoc.-Cz\$-5,28.-Cianorte, 30 de julho de 1987.-/O Oficial

sr.

R-05-7.589.-

Prot.nº 45.333.-

VENDA E COMPRA:-Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.32/34 do livro nº 119-N, em 14 de julho de 1987, nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade de Cianorte-Pr., EZELINO BONICIO, casado com D^a IRENE PEDRÃO BONICIO, pelo regime/da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515 de 26.12.1977, /brasileiro, de profissão aposentado, residente e domiciliado na Avenida Senador Vergueiro, nº 333, Jardim do Mar, na cidade de São Bernardo do Campo-SP., portador da Cédula de Identidade RG.nº 2.815.619-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF sob nº 103.355.878/-87, adquiriu o imóvel objeto desta matrícula de ANTONIO GODINHO DE BITENCOURT, já qualificado e sua mulher, ELIZA NOGUEIRA DE BITENCOURT, brasileira, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515 de 26.12.1977, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG.nº 3.398.568/1-SSP/PR., residente e domiciliada na avenida Principal, nº 115 no Distrito de São Lourenço, neste Município de Cianorte-Pr.-VALOR:-Cz\$-450.000,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL CRUZADOS).-GR-4 ITBI "Inter-Vivos" nº 401/87 da quantia de Cz\$-9.000,00 (2% s/Cz\$-450.000,00) autenticada e recebida pela Agência do BANESTADO desta cidade de Cianorte, em 14 de julho de 1987.-CONDIÇÕES:-As da Escritura que fica uma via arquivada neste Ofício.-Apresentou bilhete nº 913/87 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, e Certificado de Cadastro do Incra, exercício de 1987 quitado.-Custas desta.-Cz\$-1.507,88.-/CPC.-Cz\$-79,36.-FP.-Cz\$-317,45.-Assoc.-Cz\$-5,28.-Cianorte, 30 de julho de 1987.-O Oficial

sr.

R-06-7.589.-

Prot.nº 52.379.-

VENDA E COMPRA:-Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.111/112 do livro nº E-39, em 14 de agosto de 1990, nas Notas do Tabelionato do Distrito /de Floriano, Comarca de Maringá-Pr., ARMERICO MILLIATTI, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com DEOLINDA CONCEIÇÃO /MILLIATTI, do comércio, portador da RG.nº 688.854-Pr., e CIC.nº 107.203.839-00; e, // ADEMAR MILLIATTI, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com // ADENIR CARNIEL MILLIATTI, vendedor, portador da RG.nº 1.366.306-Pr., e CIC.nº 276.090/819-49, ambos residentes e domiciliados na cidade de Maringá-Pr., adquiriram o imóvel

.-segue no verso.-

27.016.199/0001-00

CIANORTE - CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
JOSÉ LUIZ GERMANO

AV. PARANÁ, 485 - ZONA 01

CEP 87.200-087 - CIANORTE - PR

MATRÍCULA

07.589.-

IMÓVEL

Lote nº 187-A-Rem, da Gleba São Lourenço, neste Município.

FLS.

02-VERSO.-



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121.553.579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

Cont.do R-06.-

objeto desta matrícula de EZELINO BONICIO, já qualificado e sua mulher, IRENE PEDRÃO/BONICIO, portadora da RG.nº 9.885.984-SP., brasileira, casados em regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, do lar, residente e domiciliada na cidade de São Bernardo do Campo-SP.-VALOR:-Cr\$-1.000.000,00 (UM MILHÃO DE CRUZEIROS).-Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 675/90.-CONDIÇÕES:-As da Escritura que fica uma via arquivada neste Ofício.-Apresentou bilhete nº 660/90 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, e Certificado de Cadastro do Incra, exercício de 1989 quitado Cianorte, 10 de setembro de 1990.-O Oficial Hama

sr.

R-07-7.589.-

Prot.nº 61.431.-

VENDA E COMPRA:-Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.031 033 do livro nº 138-N, em 28 de agosto de 1995, nas Notas do 4º Tabelionato da cidade e Comarca de Maringá-Pr., SERGIO TOSHIO ARAY, brasileiro, solteiro, maior e capaz, // autonomo, portador da CI.RG.nº 4.728.764-2-Pr., inscrito no CPF.nº 815.634.429-49, residente e domiciliado à Rua Sete de Setembro nº 1378, em Paçandu-Pr.; e, ANTONIO MINORU ARAI, brasileiro, solteiro, maior e capaz, autonomo, portador da CI.RG.nº 4.569 206-0-Pr., inscrito no CPF.nº 633.431.509-91, residente e domiciliado à Rua Sete de / Setembro nº 1378, em Paçandú-Pr., adquiriram o imóvel objeto desta matrícula de ARME RICO MILLIATTI, qualificado e sua mulher, DEOLINDA CONCEIÇÃO MILLIATTI, portuguesa, // do lar, portadora da CI. para Estrangeiro nº 0189116, RNE nº V077516-A, inscrita no / CPF.nº 278.172.889-68, casados no regime da comunhão universal de bens, anterior a // vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada na Rua Neo Alves Martins nº 2447, // em Maringá-Pr.; e, ADEMAR MILLIATTI, qualificado e sua mulher, ADENIR CARNIEL MILLIATTI, brasileira, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, bancária, portadora da CI.RG.nº 910.623-5-Pr., inscrita no CPF.nº 278.293.759-68, residente e domiciliada na Rua Neo Alves Martins nº 2447, na cidade de Maringá-Pr.-VALOR:-R\$-9.000,00 (NOVE / MIL REAIS).-Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 3151/95.-CONDIÇÕES:-As da Escritura que fica uma via arquivada neste Ofício.-Distribuição 846/95 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, e ITR exercício de 1994 quitado.-Custas:-3.652,00 VRC (R\$-208,- 16).-Cianorte, 02 de outubro de 1995.-O Oficial Hama

sr.

Av-08-7.589.-

Prot.nº.66.649.-

CASAMENTO:- Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento assinado pelo procurador, Mauro Contes, datado de 10 de dezembro de 1997, para constar a alteração do estado civil de ANTONIO MINORU ARAI de Solteiro para CASADO, por haver contraído matrimônio com NEREIDE CONTES ARAI, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 15.813, lavrada as fls. 101 do livro B-106, expedida pelo Cartório do Registro Civil 1º Ofício da cidade de Maringá-Pr.- Documentos apresentadas e ARQUIVADAS neste Ofício.- Dou fé.- Custas:- 60,00 VRC (R\$- 3,42).- Cianorte, 29

.-segue na folha nº 03.-

Hm

MATRICULA
007589

IMÓVEL

LOTE Nº 187-A-REM., GLEBA SÃO LOURENÇO, N/MUNIC.

FLS.

000003



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO DE CIANORTE - PR.

Oficial Vitalício; ABRÃO NACLES - CPF 121.553.579-15

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

de dezembro de 1997.- O Oficial Hrama .-cr.

Av-09-7.589.-

Prot.nº.66.650.-

CASAMENTO:- Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento assinado pela procuradora, Valdevina Maria de Paula Arai, datado de 10 de dezembro de 1997, para constar a alteração do estado civil de SERGIO TOSHIO ARAY de Solteiro para **CASADO**, por haver contraído matrimônio com MARIA JOSÉ BRITO ARAY, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 15.761, lavrada as fls. 049 do livro B-106, expedida pelo Cartório do Registro Civil 1º Ofício da cidade de Maringá-Pr.- Documentos apresentados e arquivados neste Ofício.- Dou fé.- Custas:- 60,00 VRC (R\$- 3,42).- Cianorte, 29 de dezembro de 1997.- O Oficial Hrama .-cr.

R-10-7.589.-

Prot.nº.66.651.-

COMPRA E VENDA:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 059 do livro nº 125-N, em 29 de agosto de 1997, nas Notas do Tabelionato da cidade de Paçandu-Pr., SERGIO TOSHIO ARAY, brasileiro, autônomo, casado com MARIA JOSÉ BRITO ARAY, sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado a Rua Sete de Setembro nº 1.378 (centro), na cidade de Paçandu-Pr., portador da CI.RG.nº 4.728.764-2-Pr., e inscrito no CIC.nº 815.634.429/49, adquiriu uma parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula de ANTONIO MINORU ARAI, qualificado e sua mulher, NEREIDE CONTES ARAI, brasileira, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, do lar, portadora da CI.RG.nº 4.692.363-4-Pr., e inscrita no CIC.nº 795.986.689-91, residentes e domiciliados na Rua José Maceti nº 191, Jardim Brasília, na cidade de Paçandu-Pr.- VALOR:- R\$- 4.500,00 (QUATRO MIL E QUINHENTOS REAIS).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 5.024/97.- **CONDIÇÕES:**- As da Escritura que fica uma via arquivada neste Ofício.- Distribuição nº 2060/97 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca.- Certidão Negativa da Receita Federal nº E-1.081.253 expedida em 28/08/97.- Custas:- 1.485,00 (R\$- 114,35).- Cianorte, 29 de dezembro de 1997.- O Oficial Hrama .-cr.

R-11-7.589.-

Prot.nº.111.197 de 02/05/12.-

TÍTULO:- COMPRA E VENDA.- ADQUIRENTE:- SEBASTIÃO RAMOS NETO, brasileiro, casado em 02/10/1981 com IRAIDES BATISTA RAMOS, pelo regime da comunhão universal de bens, (com Pacto Antenupcial registrado sob nº 24.237 no livro 03 de "R.A." do Serviço Registral da cidade e Comarca de
.-segue no verso.-

27.016.199/0001-00

CIANORTE - CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
JOSÉ LUIZ GERMANO

AV. PARANÁ, 495 - ZONA 01

CEP 87.200-087 - CIANORTE - PR

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

7.589

LOTE N° 187-A-REM, GLEBA SÃO LOURENÇO, N/MUNIC.

3V°


 COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO DE CIANORTE - PR.

Oficial Vitalício; ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA
Hm

Peabirú-Pr.), portador da CI.RG.n° 1.325.755-8-SSP-PR., inscrito no CPF.n° 276.613.859-53, residente e domiciliado à Praça 07 de Setembro n° 120, no Distrito de São Lourenço, município de Cianorte-Pr.- TRANSMITENTES:- **SERGIO TOSHIO ARAY**, qualificado e sua mulher, **MARIA JOSE BRITO ARAY**, brasileira, casada em 16/03/1996, pelo regime da comunhão parcial de bens, do lar, filha de Carlos Alberto Brito e Neuza Ferreira da Silva, inscrita no CPF.n° 022.576.154-84, residente e domiciliada na Rua Geronima Lopes Macetti n° 94, Jardim Colegial na cidade de Paiçandu-Pr.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls.n° 038/041 do livro 504-N, em 17 de abril de 2012, nas Notas do 2º Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr.- **OBJETO:-** O imóvel da presente matrícula.- **VALOR:-** R\$- 60.000,00 (**SESSENTA MIL REAIS**).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" n° 651/2012 ao Município de Cianorte em 19/04/2012.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura que fica uma via arquivada.- Apresentou Certidão Negativa de Débitos Ambientais n°s 814819 e 814820, expedidas pelo IAP.- N° do Imóvel na Receita Federal: 0.802.050-7; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 26/03/2012, válida até 22/09/2012.- CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados; Código do Imóvel:- 718.033.025.275-1; Denominação:- Lote 187 A REMANESCENTE; Área Total:- 7,2 ha.; Localização:- Gleba São Lourenço; Município:- Cianorte PR.; Mód.Fiscal 20,0 ha.; N.Mód.Fiscais 0,3600; FMP 3,0 ha.; Dados do Detentor:- Sergio Toshio Aray, CPF.n° 815.634.429-49; Código da Pessoa:- 04.420.943-6.- Será emitida a DOI por este Serviço Registral.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 607,99).- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - R\$- 120,00.- Cianorte, 23 de maio de 2012.- Escrevente H. Ramon - Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-12-7.589.-

Prot.n° .113.273 de 30/08/12.-

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- C.C.B. (Cédula de Crédito Bancário) n° 237/0181/27082012.- Emissão em 27 de agosto de 2012.- **DEVEDORES:-** **SEBASTIÃO RAMOS NETO**, qualificado e sua mulher, **IRAIDES BATISTA RAMOS**, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada na Praça 7 de Setembro, 106, centro, no Distrito de São Lourenço, neste Município de Cianorte-Pr., inscrita no CPF.n° 391.496.769-20 e CI.RG.n° 3195630-7-SSP-PR.- **CREDOR FIDUCIÁRIO:-** **BANCO BRADESCO S.A.**, situado na Cidade de Deus, Osasco-SP., inscrito no CNPJ.n° 60.746.948/0001-12, representado por sua agência na cidade de Terra Boa-Pr.- **VALOR DO CRÉDITO:-** R\$- 50.000,00 (**CINQUENTA MIL REAIS**).- **PRAZO DA OPERAÇÃO:-** 120 meses.- Taxa de Juros Efetiva de 2,19% ao mês e taxa de juros efetiva de 29,68% ao ano.- **Forma de Pagamento:-** O financiamento será pago em 120.- segue as fls.n.º 4.-

Hm

MATRÍCULA
7.589

IMÓVEL
LOTE Nº 187-A-REM, GLEBA SÃO LOURENÇO, N/MUNIC.

FLS.
4



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial Designada: **HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91**
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA
Hm

parcelas, vencendo-se a primeira em 31/10/2012 e a última em 30/09/2022.-
Valor da Parcela:- R\$- 1.246,23 (Hum mil, duzentos e quarenta e seis reais e vinte e três centavos).- Data do Vencimento:- **30 de setembro de 2022.-**
GARANTIA:- Os devedores em garantia do pagamento da dívida decorrente da presente cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações **ALIENAM ao credor, em caráter fiduciário** o imóvel objeto desta matrícula.-
VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:- R\$- 102.000,00 (cento e dois mil reais).-
PRAZO DE CARÊNCIA:- 15 (quinze) dias para efetuar o pagamento do débito, acrescido dos encargos contratuais e legais.- **FORO:-** Fica eleito o foro da Comarca do domicílio do emitente.- **CONDIÇÕES:-** Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula que fica uma via arquivada neste Serviço Registral, sendo que por disposição legal a posse do imóvel fica desdobrada, **tornando-se os devedores possuidores diretos e a credora possuidora indireta.-** CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 26/03/2012, válida até 22/09/2012.- Certidão Negativa de Débitos Ambientais nºs 860814 e 862041, expedidas pelo IAP.- Apresentou as seguintes certidões em nome dos devedores:- Certidão do Distribuidor, Protesto, Vara do Trabalho, Receita Federal e Estadual, Justiça Federal, todas no prazo de validade.- Custas:- 2.156,00 VRC (R\$- 303,99).- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - R\$- 100,00.- Cianorte, 31 de agosto de 2012.- Escrevente *Hkama*
Helena Rainion
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-13-7.589.-

Prot.nº.117.862 de 24/09/13.-

TÍTULO:- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.- Nos termos do requerimento do Credor Fiduciário BANCO BRADESCO S/A., datado de 03 de setembro de 2013, oriundo do processo de intimação protocolado sob nº 117.347 de 16/08/2013 nesta Serventia e em virtude do não pagamento da dívida proveniente da Alienação Fiduciária registrada sob nº 12 da presente matrícula, pelos devedores fiduciários SEBASTIÃO RAMOS NETTO e sua mulher, IRAIDES BATISTA RAMOS, qualificados; nos termos do § 7º do Art.26 da Lei 9.514/97 a propriedade do imóvel foi **consolidada** pelo **BANCO BRADESCO S.A.**, sediado em Osasco, Estado de São Paulo, na Cidade de Deus, Vila Yara, inscrito no CNPJ/MF.nº 60.746.948/0001-12, pelo valor de **R\$- 150.000,00 (Cento e Cinquenta Mil Reais).**- O imposto de transmissão foi pago através da GR ITBI "Inter-Vivos" nº 1747/2013 ao Município de Cianorte em 23/09/2013.- Será emitida a DOI por este Serviço Registral.- Custas:- 2.156,00 VRC (R\$- 303,99).- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - R\$- 300,00.- Cianorte, 15 de outubro de 2013.- Escrevente *Hkama*
Helena Rainion
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

--segue no verso.--

Hm

27.016.199/0001-00
CIANORTE - CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
JOSÉ LUIZ GERMANO
AV. PARANÁ, 495 - ZONA 01
CEP 87.200-087 - CIANORTE - PR

MATRÍCULA
7.589

IMÓVEL
LOTE N° 187-A-REM, GLEBA SÃO LOURENÇO, N/MUNIC.

FLS.
4V°



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial Designada: **HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91**
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

AV-14-7.589.-

Prot.nº.119.456 de 13/02/14.-

EXISTENCIA DE AÇÃO:- Nos termos da Carta de solicitação, datado de 13 de fevereiro de 2014, expedida pela 1ª Vara Cível desta Comarca de Cianorte-Pr., procede-se a presente averbação para constar a existência de Ação, autos sob nº 817-45.2014, conforme despacho datado de 13/02/2014, assinado pelo MM.Juiz de Direito, Dr. João Alexandre Cavalcanti Zarpellon em que é requerente:- **IRAZDES BATISTA e SEBASTIÃO RAMOS NETO;** e, requerido:- **BANCO BRADESCO S/A.**- Documentos arquivados.- Dou fé.- Custas:- 630,00 VRC (R\$- 98,91).- Funrejus - isento, conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.8º, inciso VII, alínea "b" nº 9.- Cianorte, 24 de fevereiro de 2014.- Escrevente *H Ramon*
cr.-

Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-15-7.589.

RETIFICAÇÃO: Procedo a esta averbação, nos termos do art. 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015 de 31/12/73, para constar que por um lapso, foi mencionada que, a "existência de ação" averbada acima (AV-14) é isenta da taxa do Funrejus, quando na verdade não é (art. 491, § 3º, Código de Normas). Diante do equívoco cometido, a referida taxa será recolhida no ato do respectivo "cancelamento". Dou fé. Cianorte, 27 de março de 2018. O Oficial *Quint* . pl-bb.

AV-16-7.589.

Prot. nº 137.175 de 28/02/2018.

CANCELAMENTO: Procedo-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº 773/2017, expedido pela 1ª Vara Cível de Cianorte - PROJUDI, em 07 de dezembro de 2017, assinado pelo MM. Juiz JOÃO ALEXANDRE CAVALCANTI ZARPELLON, com base na decisão proferida pelo MM. Juiz Substituto, Dr. Bruno Henrique Golon, referente aos autos nº 0000817-45.2014.8.16.0069, para constar que foi autorizado o **cancelamento da consolidação da propriedade averbada sob nº 13 nesta matrícula.** Cumpre ressaltar, que em razão do cancelamento supracitado, o imóvel retorna ao "**status quo ante**", ou seja, por disposição legal a posse do imóvel fica desdobrada, como se vê no R-12 desta matrícula. Documentos arquivados. **DOI:** Será emitida por este Serviço Registral. **CUSTAS:** 646,99 VRC (R\$ 124,87). **ISS:** Alíquota 3% - R\$ 3,75, conforme Lei Ordinária nº 2382/2003 deste Município de Cianorte e, art. 6º da Lei Estadual nº 19.350/2018. **FUNREJUS:** Alíquota 0.2% - isento, conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99. Alíquota 25% - isento, nos termos das orientações do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná
Continua na folha 5

Quint

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

7.589

LOTE N° 187-A-REM, GLEBA SÃO LOURENÇO,
N/MUNIC.

05

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁREGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF n° 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

*J. Barreto*e Lei 18.415 de 29/12/2014. Dou fé. Cianorte, 27 de março de 2018. O
Oficial *J. Barreto*. pl-bb.Bruna Maria Barretto Tanaka
Escrevente**AV-17-7.589.**

Prot. n° 137.175 de 28/02/2018.

CANCELAMENTO: Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício n° 773/2017, expedido pela 1ª Vara Cível de Cianorte - PROJUDI, em 07 de dezembro de 2017, com base na decisão proferida pelo MM. Juiz Substituto, Dr. Bruno Henrique Golon, referente aos autos n° 0000817-45.2014.8.16.0069, para constar que foi autorizado o cancelamento da existência de ação averbada sob n° 14 nesta matrícula. Documentos arquivados. **CUSTAS:** 646,79 VRC (R\$ 124,83). **ISS:** Alíquota 3% - R\$ 3,74, conforme Lei Ordinária n° 2382/2003 deste Município de Cianorte e, art. 6° da Lei Estadual n° 19.350/2018. **FUNREJUS:** Alíquota 0,2%: R\$ 264,32, nos termos do art. 491, § 3°, Código de Normas. Dou fé. Cianorte, 27 de março de 2018. O Oficial *J. Barreto*. pl-bb.Bruna Maria Barretto Tanaka
Escrevente**AV-18-7.589.**

Prot. n° 137.746 de 05/04/2018.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Procede-se a esta averbação, nos termos do Mandado de Averbação, assinado digitalmente pela MM. Juíza de Direito, Dra. Sâmia Yabusame Terruel Zarpellon, da 2ª Vara Cível de Cianorte - Projudi, Comarca de Cianorte-PR, conforme apregoa o artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a existência da ação que será descrita a seguir: **TÍTULO:** Mandado de Averbação. **NATUREZA:** Procedimento Ordinário. **AUTOS N°:** 0001177-38.2018.8.16.0069. **JUIZO:** 2ª Vara Cível de Cianorte - PROJUDI. **EXEQUENTE:** ANTONIO ROGERIO (CPF n° 203.712.419-87). **EXECUTADOS:** IRAIDES BATISTA RAMOS (CPF n° 050.528.819-24) e SEBASTIÃO RAMOS NETO (CPF n° 276.613.859-53). **VALOR DA CAUSA:** R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS). **CUSTAS:** 1.070,00 VRC (R\$ 206,51). **ISS:** Alíquota 3% - R\$ 6,20, conforme Lei Ordinária n° 2382/2003 deste Município de Cianorte e, art. 6° da Lei Estadual n° 19.350/2018. **FUNREJUS:** Alíquota 0,2% - R\$ 60,00, número do documento 28173092-9, guia emitida em 19/04/2018, recolhida em 20/04/2018, com vencimento em 22/04/2018, nos termos da Lei Estadual n° 12.604 de 02/07/99. Dou fé. Cianorte, 07 de maio de 2018. O Oficial *J. Barreto*. pl-ld.**AV-19-7.589.**

Prot. n° 139.860 de 28/08/2018.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Procede-se a esta averbação, para constar que o
Continua no verso

27.016.199/0001-00

CIANORTE - CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
JOSÉ LUIZ GERMANO

AV. PARANÁ, 495 - ZONA 01

CEP 87.200-087 - CIANORTE - PR

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

7.589

LOTE Nº 187-A-REM, GLEBA SÃO LOURENÇO, N/MUNIC.

05 vº

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS), foi CONSOLIDADO em favor do credor fiduciário, BANCO BRADESCO S/A, já qualificado. Os devedores fiduciantes SEBASTIÃO RAMOS NETO e sua esposa IRAIDES BATISTA RAMOS, qualificados, após terem sido regularmente intimados, nos termos do art. 26, § 1º, da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento registrado sob nº 12 nesta matrícula, "não purgou a mora" no prazo legal, nos termos do procedimento de intimação que tramitou perante este Serviço Registral. ITBI: Guia nº 1045/2018, recolhida a favor do Município de Cianorte-PR, no valor de R\$ 3.600,00, guia emitida em 03/08/2018, data do pagamento 22/08/2018, com vencimento em 31/08/2018. Documentos arquivados. DOI: Será emitida por este Serviço Registral. CNIB: Consulta realizada por este Serviço Registral, HASH nºs 6060.c359.b183.3daa.a0ec.4237.9268.da0e.47d4.85c9; d485.2cdc.2364.e641.2fad.85a9.569e.6531.b26d.5380; e, fc8b.a9ea.7041.1fd1.ae6f.4f42.9187.161d.ec06.439e. CUSTAS: 2.173,01 VRC (R\$ 419,39). ISS: Alíquota 3%, R\$ 12,58, conforme Lei Ordinária nº 2382/2003 deste Município de Cianorte e, art. 6º da Lei Estadual nº 19.350/2018. FADEP: Alíquota 5% - R\$ 20,97, conforme art. 230, inciso XII, LC 136/2011, alterada pelo art. 11 § 2º da LC 207/2018. FUNREJUS: Alíquota 0.2% - R\$ 360,00, número do documento 303145379, guia expedida em 13/09/2018, paga em 14/09/2018, com vencimento em 16/09/2018, nos termos da Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99. Dou fé. Cianorte, 25 de setembro de 2018. O Oficial . dc-bb.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos da Lei 6.015/73, Art. 19 - Parágrafo 1º, que a presente fotocópia é reprodução fiel do original, dou fé. Certidão composta por 05vº fls.

Cianorte, 25 de setembro de 2018.

27.016.199/0001-00

CIANORTE - CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
JOSÉ LUIZ GERMANO

AV. PARANÁ, 495 - ZONA 01

CEP 87.200-087 - CIANORTE - PR

