

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE BARRETOS

Sylvio Rinaldi Filho
Oficial Registrador

12
A



COMARCA DE BARRETOS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL Nº 00659

LINCOLN DE OLIVEIRA MENEZES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 659

Data 25 de março de 1976 FLS. 1

Oficial *[Signature]*

IMÓVEL

Nº CADASTRO 1.32.31.110.00.

Umacasa em fase de construção, de tijolos, coberta de telhas, situada à Rua Esmeralda, sem número, no Bairro Alto do Sumaré, nesta cidade, e o respectivo terreno, lote n. 13, da quadran. 13, de formato irregular, medindo 10 m. de frente, 36,60m. de um lado, 37,00 m. de outro lado, ou seja 368,00 m. quadrados, confrontando, pela frente com a via pública, por um lado com o lote 15, por outro com o lote 11 e pelos fundos com o lote 14

AV2- 659 - Conforme certidão extraída em 05.4.76 pela Prefeitura Municipal de Barretos, foi edificada no terreno um prédio que, digo, Barretos, o prédio constante da matrícula tem atualmente o n. 55. Em 07 de abril de 1976. Eu *[Signature]* escrevente datilografei. O Oficial, --

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BARRETOS - SP

SYLVIO RINALDI FILHO OFICIAL REGISTRADOR

Segue na ficha nº 2

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO: JOÃO PAULO DE ARAUJO, Barretos, br sileiro, operário, solteiro.-

Reg. anterior: 3-AVn. 40141.-

R1 - 659 - Conforme escritura pública lavrada em 04.09.73 nas notas do 1º Tab. de Barretos, Hercules Brasolin, Livron. 546 fls. 79, João Paulo de Araujo vendeu o imóvel para VALDIR APARECIDO DA SILVA, Barretos, operário, casado, brasileiro, pelo preço de Cr\$2.000,00. Em 25 de março de 1976. Eu *[Signature]* escrevente datilografei. O Oficial, --

R3 - 659 - Conforme escritura pública lavrada em 24.03.76 nas notas do 1º Tab. de Barretos, Hercules Brasolin, digo, Barretos, Oscar de Deus Silva Interino, Livro n. 561 fls. 196/7, Valdir Aparecido da Silva, RG 4958469 CIC 36407148, e s/m. Maria Cremilda Ferreira da Silva, venderam o imóvel a EURIPEDES ALVES DE SOUZA, Barretos, proprietário, casado, brasileiro, CIC 393781958-49, eleitor n. 4818 da 21a. Zona, pelo preço de Cr\$10.000,00. Eu *[Signature]* escrevente datilografei. O Oficial de Reg. de Imóveis e anexos, *[Signature]*

R4 - M.659 - Conforme Formal de Partilha extraído em 07/Dezembro/1982, pelo Escrevente do primeiro Ofício Cível desta cidade, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito daquela Vara, dos autos de arrolamento, segue no verso:

ÔNUS

AV5- M.659 - Conforme os termos do Formal de Partilha constante do R4, a doadora JOSINA ALVES DE SOUZA, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, reservou para si o usufruto vitalício sobre os bens doados, ou seja sobre a metade do imóvel objeto desta matrícula. Em 03 de Janeiro de 1985. Eu *[Signature]* escrevente, datilografei. -- Eu *[Signature]* Oficial, assino e dou fé. --

AV7 - M.659 - Conforme os termos da escritura de venda e compra constante do R6, JOSINA ALVES DE SOUZA, renunciou ao usufruto em seu favor constante do R5 desta matrícula. Em 06 de Janeiro de 1986. Eu *[Signature]* escrevente, datilografei. Eu, *[Signature]* Oficial, assino e dou fé. --

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BARRETOS - SP

SYLVIO RINALDI FILHO OFICIAL REGISTRADOR

Segue na ficha nº 2

Oficial de Registro de Imóveis
BARRETOS (SP)
DIGITALIZADO SOB Nº 237167

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Barretos - SP

12360-4 - AA 281925



MATRÍCULA Nº 659

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
BARRETOS - SP**
SYLVIO RINALDI FILHO OFICIAL REGISTRADOR

AQUISIÇÕES
(cont. R4-M.659) proc. 767/82, homologado por sentença de 06/12/1982, transitada em julgado na mesma data, em virtude do falecimento de Euripedes Alves de Souza, o imóvel objeto desta matrícula avaliado em Cr\$150.000, foi atribuído à VIRSON ALVES DE SOUZA, brasileiro, bancário, CIC 198631608-49, casado sob regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Maria Antonia de Lima Souza, residente em Viradouro-SP. Em 03 de Janeiro de 1986. Eu, *Sylvio Rinaldi Filho* escrevente, datilografei. Eu, *Sylvio Rinaldi Filho* Oficial, assino e dou fé.

R6 - M.659 - Por escritura de venda e compra lavrada em 03/ Janeiro/ 1986, nas notas do segundo Tabelião de Barretos, livro n.389, fls.41 - g., Virson Alves de Souza, RG 4131429-SP., e s/a. Maria Antonia de Lima Souza, RG 4767762-SP., transmitiram por venda feita a DAVID ALVES DE SOUZA, brasileiro, engenheiro civil, RG 8838343-SP., CIC 746095728-34, casado sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Suzimar Borachi Alves de Souza, residente nesta cidade, pelo preço de Cr\$2.650.000, o imóvel objeto desta matrícula. Em 06 de Janeiro de 1986. Eu, *Sylvio Rinaldi Filho* escrevente, datilografei. - - - - - Eu, *Sylvio Rinaldi Filho* Oficial, assino e dou fé. - - -

Segue na ficha nº 2

ÔNUS

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
BARRETOS - SP**
SYLVIO RINALDI FILHO OFICIAL REGISTRADOR

LINCOLN DE OLIVEIRA MENEZES
OFICIAL
1º CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE BARRETOS
ESTADO DE SÃO PAULO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BARRETOS - SP
SYLVIO RINALDI FILHO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE BARRETOS

Sylvio Rinaldi Filho
Oficial Registrador

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

659

FICHA

02

Barretos, 13 de maio de 2015

R.8 / 659 - (alienação fiduciária em garantia)

Em 13 de maio de 2015.

Pela cédula de crédito bancário - crédito pessoal nº 237/0144/12052015-01, emitida nesta cidade em 12 de maio de 2015, os proprietários **DAVID ALVES DE SOUZA**, brasileiro, engenheiro, portador do RG nº 8.838.343-SSP/SP e do CPF nº 746.095.728-34, e sua mulher **SUZIMAR BORACHI ALVES DE SOUZA**, brasileira, secretária, portadora do RG nº 14.432.760-SSP/SP e do CPF nº 055.697.568-50, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Safira, nº 76, bairro Alto Sumaré, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, na forma da Lei nº 9.514/97, ao **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, no município de Osasco, deste Estado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, pelo valor de **R\$50.000,00** (cinquenta mil reais), correspondente ao valor do crédito constante da cédula de crédito bancário respectiva, emitida pelo proprietário David Alves de Souza, já qualificado, e que será pago na praça de sua emissão, em 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, capitalizadas diariamente, e sobre as quais incidirão juros pré-fixados à taxa efetiva mensal de 1,87% (um inteiro percentual e oitenta e sete centésimos de inteiro percentual), correspondente a taxa efetiva de 24,89% (vinte e quatro inteiros percentuais e oitenta e nove centésimos de inteiro percentual) ao ano, sendo cada parcela no valor de R\$1.450,44 (mil e quatrocentos e cinquenta reais e quarenta e quatro centavos), vencendo-se a primeira em 15 de junho de 2015 e a última em 15 de maio de 2021, sendo esta a data de vencimento da obrigação contratada. Valor do imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$87.000,00 (oitenta e sete mil reais). Prazo de carência para pagamento de prestação ou obrigação vencida: 15 (quinze) dias. As demais condições e obrigações ajustadas constam da cédula. Título prenotado sob nº 215.658 em 12 de maio de 2015.

O Escrevente Autorizado,

(MARCELO GARCIA CAMARGO).

AV.9 / 659 - (aditivo)

Em 20 de agosto de 2015.

Nos termos do instrumento particular de aditamento à cédula de crédito bancário, cuja garantia hipotecária se encontra registrada sob nº 8 nesta matrícula, firmado nesta cidade em 06 de julho de 2015, pelas mesmas partes que compuseram aquele negócio jurídico, procedo esta averbação para constar que, sendo o valor do crédito alterado para **R\$51.654,60** (cinquenta e um mil e seiscentos e cinquenta e quatro reais e sessenta centavos), o qual será pago em 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, capitalizadas diariamente, e sobre as quais incidirão juros pré-fixados à taxa efetiva mensal de 1,87% (um inteiro percentual e oitenta e sete centésimos de inteiro percentual), correspondente a taxa efetiva de 24,90% (vinte e quatro inteiros percentuais e noventa centésimos de inteiro percentual) ao ano, sendo cada parcela no valor de **R\$1.445,92** (mil e quatrocentos e quarenta e cinco reais e noventa e dois centavos), vencendo-se a primeira em 15 de junho de 2015 e a última em 15 de maio de 2020, sendo esta a data de vencimento da obrigação contratada. Permanecem inalteradas as demais cláusulas e condições ajustadas. Título prenotado sob nº 217.574 em 06 de agosto de 2015.

O Escrevente Autorizado,

(MARCELO GARCIA CAMARGO).

AV.10 / 659 - (consolidação da propriedade fiduciária).

Em 27 de setembro de 2018.

Pelo requerimento outorgado na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, em 13 de

segue no verso...

Oficial de Registro de Imóveis

BARRETOS (SP)

DIGITALIZADO SOB Nº 237167

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Barretos - SP

12360-4 - AA 281926

12360-4-280001-300000-0618

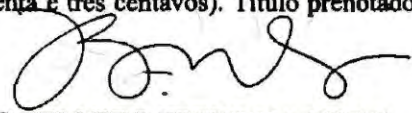
Oficial de Registro de Imóveis
BARRETOS (SP)
DIGITALIZADO SOB Nº 237167

MATRÍCULA
659

FICHA
02 vº

(continuação da AV.10...) - setembro de 2018, instruído com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis - ITBI nº 16289, expedido pela Prefeitura Municipal de Barretos, procedo esta averbação para constar que a **propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula, constante do R.8, foi **CONSOLIDADA** em nome do credor **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na cidade de Osasco, Estado de São Paulo, no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, bairro Vila Yara, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12. A teor do disposto no artigo 27 e §§ da Lei nº 9.514/97, o público leilão para a alienação do imóvel deverá ser realizado no prazo de 30 (trinta) dias contados desta data. Valor da consolidação declarado pela credora: R\$87.000,00 (oitenta e sete mil reais). Valor venal de mercado: **R\$96.823,73** (noventa e seis mil, oitocentos e vinte e três reais e setenta e três centavos). Título prenotado sob nº 237.167 em 05 de abril de 2018.

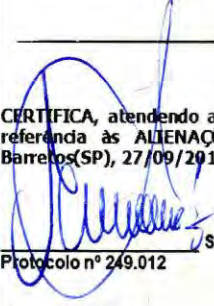
O Escrevente Autorizado,



(JOÃO BELMIRO FERREIRA NETO).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRETOS - SP
Oficial Registrador Sylvio Rinaldi Filho

CERTIFICA, atendendo a pedido de pessoa interessada, que o imóvel matriculado sob nº 659 tem sua situação com referência às ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, integralmente noticiada na presente fotocópia. Barretos(SP), 27/09/2018.



SEBASTIAO PAULO DE SOUZA, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 249.012

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BARRETOS - SP

SYLVIO RINALDI FILHO

OFICIAL REGISTRADOR

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BARRETOS - SP
Sylvio Rinaldi Filho