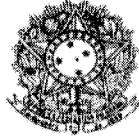


República Federativa do Brasil



ESTADO DE

MINAS GERAIS

COMARCA DE MIRADOURO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Maria da Conceição Andrade e Silva

Oficial

Rosemeire Azevedo de Bem

Substituta



CERTIFICO atendendo pedido verbal de interessado, que revendo em meu cartório o livro nº 2 de Registro Geral de Imóveis, dele verifiquei que na Matrícula nº 5.392, consta o seguinte: **MATRÍCULA – 5.392.** 04 de abril de 2014. **IMÓVEL – RUA “03”, Bairro de Fátima**, perímetro urbano da cidade de Vieiras/MG. **O LOTE de terras nº 04 da Quadra E**, medindo 10,00 metros de frente; 10,00 metros nos fundos; 15,00 metros dos lados, ou sejam 150,00m², confrontando de um lado com o lote nº 03, do outro lado com o lote nº 05 pelos fundos com terrenos dos transmitentes e pela frente com a referida Rua 03. **PROPRIETÁRIO: JOSÉ GALARANI FILHO**. Registro anterior: R 1, Matrícula 2.881 do Lº 2. **R -1- 5.392/1**. Protocolo 16.918. 17/03/2014. **TRANSMITENTE: JOSÉ GALARANI FILHO**, portador do CPF nº 099.307.286-00 e sua mulher **JANI MAIA DE OLIVEIRA GALARANI**, portadora do CPF nº 530.813.316-68, brasileiros, agricultores, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua 04, nº 10, Bairro Planalto, na cidade de Muriaé/MG. **ADQUIRENTE: SILVIO ARAÚJO DE CARVALHO**, brasileiro, trabalhador rural, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, portador do CPF nº 041.725.836-44, residente e domiciliado na Fazenda Babilônia, distrito da cidade de Vieiras/MG. **COMPRA E VENDA**. Escritura Pública de 17/09/2004, Lº nº 14, às fls. 64v/66v, Tabelionato de Notas do município de Vieiras/MG. **VALOR: R\$900,00**. Data do registro: 04/04/2014. Dou fé. A Oficiala, MCASilva. **AV -2- 5.392/1**. Protocolo 16.983. 30/04/2014. Certifico que o nome da Rua onde se encontra localizado o imóvel constante desta Matrícula, que consta como RUA “03”, Bairro de Fátima, perímetro urbano da cidade de Vieiras, fica retificado para **RUA “SEBASTIÃO MARTINS”, BAIRRO DE FÁTIMA, na cidade de Vieiras/MG**, conforme Certidão Comprobatória expedida pela Prefeitura Municipal da cidade de Vieiras, em 27/03/2014, tudo de acordo com requerimento apresentado, acompanhado de Certidão Comprobatória, assinada pelo Diretor Administrativo Marcelo Vieira de Carvalho, que ficam arquivados. Data da averbação: 12/05/2014. Dou fé. A Oficiala, MCASilva. **R -3- 5.392/1**. Protocolo 17.285. 10/09/2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: O imóvel constante desta Matrícula. CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, com endereço na Cidade de Deus, Osasco/SP. DEVEDORES FIDUCIANTES: SILVIO ARAUJO DE CARVALHO**, brasileiro, produtor rural, casado, CPF/MF 041.725.836-44, RG

MG- 11.307.992, expedido em 02/06/1997 SSP/MG, com endereço na Rua Sebastião Martins, nº 111, Centro, Vieiras/MG e **ELEXANDRA APARECIDA RODRIGUES DE MELLO CARVALHO**, brasileira, casada, assalariada, CPF/MF 048.821.276-60, RG MG-11.305.266, expedido em 28/11/2002 SSP/MG, com endereço na Rua Sebastião Martins, nº 111, Centro, Vieiras/MG. AVALISTA: ELEXANDRA APARECIDA RODRIGUES DE MELLO CARVALHO, brasileira, casada, assalariada, CPF/MF 048.821.276-60, RG MG-11.305.266, expedido em 28/11/2002 SSP/MG, com endereço na Rua Sebastião Martins, nº 111, Centro, Vieiras/MG. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, emitida em 08/09/2014, MIRADOURO. **VALOR DO CRÉDITO: R\$20.376,27**. ENCARGOS PREFIXADOS: Taxa de Juros Efetiva: 2,06% a.m. Taxa de Juros Efetiva: 27,72% a.a. REGIME DE: Prefixação. PERIODICIDADE CAPITALIZAÇÃO: Diária. VALOR DO IOF: 376,27. QUANTIDADE PARCELA: 12. VALOR DA PARCELA 3.475,42. PRAÇA DO PAGAMENTO: Rua Alferes Chiquinho, 161, Centro, Miradouro/MG. VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 08/03/2015. **VENCIMENTO DA ÚLTIMA PARCELA: 08/09/2020**. VALOR DA GARANTIA: R\$94.000,00. Cotação: E: R\$408,98. TFJ: R\$157,62. Total: R\$566,60. Data do registro: 16/09/2014. Dou fé. A Oficiala, MCASilva. **AV -4- 5.392/1v**. Protocolo 20.022. 10/07/2018. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**. De acordo com o § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, o devedor/fiduciante do contrato de alienação fiduciária matriculado acima sob nº 5.392 foi intimado por edital nos dias 04, 11 e 18/05/2018 respectivamente, para purga da mora das obrigações contratuais e, mesmo após decorrido o prazo previsto em Lei, não quitou o débito, razão pela qual a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, que passa a ser titular da propriedade plena do imóvel. O requerimento, a Guia de ITBI e demais documentos apresentados, ficam arquivados neste Cartório. **Valor: R\$94.000,00**. Cotação: cód. 4239-0 - E: R\$1.186,95. TFJ: R\$457,35. Total: R\$1.644,30; cód. 8101-8 (13) - E: R\$74,62. TFJ: R\$23,40. Total: R\$98,02. Data da averbação: 02/08/2018. Dou fé. A Oficiala Substª, RABem. É o que me cumpre certificar de acordo com o que me foi pedido. O referido é verdade. Dou fé. Miradouro, 02 de agosto de 2018. Eu, Rosemeire Assunção de Bem, Oficial Substituta, subscrevo e assino.

Rosemeire Assunção de Bem
Oficial Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
MIRADOURO - MG
Oficial: Maria da Conceição Andrade e Silva
 Substituta: Rosemeire Assunção de Bem
 R. Tenente Portes de Lacerda, 77, Centro, Fone: (35) 3203-100

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MIRADOURO - MG
 Bel. Maria da Conceição Andrade e Silva
 Oficial
 Rosemeire Assunção de Bem
 SUBSTITUTA

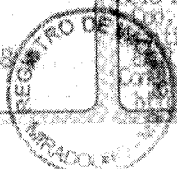
Foder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
 Registro de Imóveis de Miradouro - MG
 Selo Digital: L184275
 Cód. Bco: 496-443-3667-3999
 Quantidade de Ato Praticados: 1
 Total: R\$ 408,98 - Taxa Judicial: R\$ 157,62

REGISTRO DE IMÓVEIS
MIRADOURO - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS
MIRADOURO - MG

Foder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
 Registro de Imóveis de Miradouro - MG
 Selo Digital: L184275
 Cód. Bco: 496-443-3667-3999
 Quantidade de Ato Praticados: 1
 Total: R\$ 408,98 - Taxa Judicial: R\$ 157,62
 Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>

Foder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
 Registro de Imóveis de Miradouro - MG
 Selo Digital: L184275
 Cód. Bco: 496-443-3667-3999
 Quantidade de Ato Praticados: 14
 Total: R\$ 408,98 - Taxa Judicial: R\$ 157,62
 Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>



23,55
 36,68
 477,99