



REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

257  
F. C.

LIVRO N.º 2 I

MATRICULA N.º 2.639

DATA 28 Abril de 1977

IMÓVEL: Uma casa residencial, 7 peças, dependencia de treis peças, quintal com a area de - duzentos metros quadrados, de nº 0207, -quadra 26, setor 14, confrontando com Eliza Borges Nogueira, -Terezinha Alves da Silva ou sucessores, -situções nesta cidade, - rua General Osorio 526, de propriedades de Randolfo Ferreira Coelho, brasileiro, casado, meterista, residente e domiciliado nesta cidade, havidos a casa per construção propria e o terreno per compra a Maria Pereira Mates, conforme registre 74.983. - O Oficial Amoroso Costa da Costa

R 1/2.639: -Uma casa residencial, 7 peças, dependencia de treis peças, quintal com a area de duzentos metros quadrados, de nº 0207 quadra 26, setor 14, confrontando com - Eliza Borges Nogueira, Terezinha Alves da Silva ou sucessores, situados nesta cidade, á rua General Osorio 626 digo 526, que Randolfo Ferreira Coelho e s/mulher Eunice Meneses Ferreira, CPF 037 804 496-68 venderam a LAUMAR SANTOS, professor e s/mulher Teresa Pereira Santos, CPF 012 527 556-00 residentes e domiciliados nesta cidade, conforme contrato particular datado de 25 de Abril de 1977, por duzentos e - cinco mil cruzeiros (Cr.\$205.000,00), mediante financiamento da caixa Economica Federal. -Patos de Minas, 28 de Abril de 1977. O Oficial Amoroso Costa da Costa

R 2/2.639: -Contrato particular em quatro vias, datado de 25 de Abril de 1977, segundo o qual Laumar Santos, professor, CPF 012 527 556-00 e s/mulher Teresa Pereira Santos, residentes e domiciliados nesta cidade tornaram devedores da Caixa Economica Federal, agencia local, da quantia de Cr.\$181.191,90 correspondente a 930,00000 UPC de BNH, que será restituída em 300 prestações mensais, a juros de 8,5% a.a., valor inicial de cada prestação de Cr.\$1.884,51 equivalente a 3,14520 SMH, dando em garantia em Hipoteca de 1º grau e sem concorrência uma casa residencial, com seus pertences quintal com a area de 200 mts2, de nº 0207, quadra 26, setor 14, registradas sob nº -- 1/2.639, avaliados per Cr.\$246.825,60 correspondente a 1.266,87676 UPCs. -Plano de reajuste: PES. - Sistema de Amertização: SAC. - Epoca de reajuste da prestação: 60 dias apes o reajuste do salario minimo. Patos de Minas, 28 de Abril de 1977. O Oficial Amoroso Costa da Costa

AV 3/2.639: -Cedula Hipotecaria integral emitida pela Caixa Economica Federal, figurando como devedores Laumar Santos e s/mulher Teresa Pereira Santos, CPF 012 527 556-00 e favorecida a Caixa Economica de digo a Caixa Economica Federal, valor de Cr.\$181.191,90, quantia que será restituída em 300 prestações mensais, juros de 8,5% a.a., valor inicial de Cr.\$1.884,51, sendo os bens registradas sob nº 1/2.639 objeto da Hipoteca. - Sistema de Amertização: SAC. - Plano de correção: PES. - Epoca para reajustamento das prestações: -60 dias apes SM. -Patos de Minas, 28 de Abril de 1977. O Oficial Amoroso Costa da Costa

AV. -4/2.639: -Certifico e dou fé que a vista de autorização dada pelo banco credor, fica para os fins de Direito cancelado o R. -2/ e AV. 3/ tornando o imovel registrado sob nº 1/2.639 livre e desembaraçado de quaisquer Onus. -Patos de Minas, 22 de Fevereiro de 1991. -A Oficial Substa Marcia de Almeida Pereira Roma

R. 5. 2639: PARTILHA FORMAL: Adquirentes: MOACIR SANTOS, brasileiro, dentista, portador da cart. id. nº 22.000, CRM, inscrito no CPF sob o nº 603.068.666-68, solteiro, ADRIANE CRISTINA SANTOS, brasileira, fisioterapeuta, portadora da cart. id. nº M-2.856.145, SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 952.226.266-87, solteira, WAGNER SANTOS, brasileiro, bancario, inscrito no CPF sob o nº 788.736.666-49, solteiro, residentes nesta cidade. Continua no verso.....

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Transmitente: LAIMAR SANTOS. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, extraído dos autos do inventário Proc. nº 11.030/90, datado e passado em 28 de outubro de 1992, pelo cartório do 1º Ofício, sentença de 17 de Setembro de 1992, proferida pelo mesmo Juiz. VALOR: R\$ 23.648,25 (vinte e três mil seiscientos e quarenta e oito reais e vinte e cinco centavos) de acordo com guia de IPTU. ONSTO: O imóvel constante da presente matrícula EM PARTES E FRAÇÕES IGUAIS. Arquivada petição quanto a qualificação dos herdeiros. Emolumentos R\$209,15. Taxa de Fiscalização R\$99,68. Valor total R\$ 308,83. Protocolo 121.785. Dou fé. PATOS DE MINAS, 18 de Agosto de 2008. O Oficial Mauro de Almeida Correia Ramos

Av.6/2639 Certifico e dou fé que, de acordo com a lei nº 10.931 e as modificações ocorridas nos artigos 212, 213, 214 da lei de Registro Público nº 6.015 e requerimento do interessado com firma reconhecida, documentos arquivados em cartório da Pasta de nº 100, fica para fins de direito retificado a identidade de Moacir Santos para CRO-22.000. Protocolo 233775 de 07.03.2016 Emolumentos R\$63,20 Taxa de Fiscalização: 16,76 Valor Total R\$ 79,96, patos de Minas, 18 de março de 2016. O oficial Mauro de Almeida Correia Ramos Subst

Av.7/2639: Certifico e dou fé que, de acordo com a lei nº 10.931 e as modificações ocorridas nos artigos 212, 213, 214 da lei de Registro Público nº 6.015 e requerimento do interessado com firma reconhecida, documentos arquivados em cartório da Pasta de nº 100, fica para fins de direito retificado o numero do CPF de Wagner Santos para 788.732.666-49 Protocolo 233776 de 07.03.2016 Emolumentos R\$63,20 Taxa de Fiscalização: 16,76 Valor Total R\$ 79,96, patos de Minas, 18 de março de 2016. O oficial Mauro de Almeida Correia Ramos Subst

AV.-8/2639: Nos termos da escritura publica lavrada pelo cartorio do 2º oficio as fls 46 do L. 460 em 30.12.2015, na forma do artigo 768 do Provimento 260/2013, Wagner Santos casou em 20.08.1993 pelo regime de comunhão universal de bens com Rejane de Almeida Magalhaes Santos. Emolumentos R\$14,35. Taxa de fiscalização R\$4,51 Valor total R\$18,86. Protocolo 233778 em 07.03.2016. Dou fé. PATOS DE MINAS, 18 de março de 2016. O Oficial Mauro de Almeida Correia Ramos Subst

AV.-9/2639: Nos termos da escritura publica lavrada pelo cartorio do 2º oficio as fls 46 do L. 460 em 30.12.2015, na forma do artigo 768 do Provimento 260/2013, Rejane de Almeida Magalhaes Santos, é portadora da CI MG 6.528.225, CPF 862.750.036-34. Emolumentos R\$14,35. Taxa de fiscalização R\$4,51 Valor total R\$18,86. Protocolo 233778, em 07.03.2016. Dou fé, PATOS DE MINAS, 18 de março de 2016. O Oficial Mauro de Almeida Correia Ramos Subst

AV.-10/2639: Nos termos da escritura publica lavrada pelo cartorio do 2º oficio as fls 46 do L. 460 em 30.12.2015, na forma do artigo 768 do Provimento 260/2013, o imóvel matriculado esta situado no Bairro Centro Emolumentos R\$14,35. Taxa de fiscalização R\$4,51 Valor total R\$18,86. Protocolo 233778, em 07.03.2016. Dou fé. PATOS DE MINAS, 18 de março de 2016. O Oficial Mauro de Almeida Correia Ramos Subst

R-11/2639-Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 2º ofício de Notas da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 46, do livro 460, em 30 de dezembro de 2015, MOACIR SANTOS, brasileiro, dentista, portador da cart. id. nº 22.000,CRO, inscrito no CPF sob o nº 603.068.666-68, solteiro, residente na nesta cidade, ADRIANE CRISTINA SANTOS, brasileira, fisioterapeuta, portadora da cart. id. nº M-2.856.145,SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 952.226.266-87, solteira, residente na nesta cidade, WAGNER SANTOS, empresário, portador da cart. id. nº MG-2.856.151,SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 788.732.666-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens, com REJANE DE ALMEIDA MAGALHAES SANTOS, oficial do ministério publico, portadora da cart. id. nº MG6.528.225,SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 862.750.036-34, ambos brasileiros, residente na nesta cidade, venderam a WALTER CORREIA, comerciante, portador da cart. id. nº M-152.907,PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 090.073.776-04, casado

Continua às Fls. 82 do Livro 2 OU.



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

81

mmr

LIVRO N.º 2 OU

MATRÍCULA N.º

DATA

IMÓVEL:

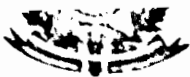
Continuação da Matrícula 2639 FLS. 257 do Livro 2.1

sob o regime da comunhão universal de bens, com MARIA APARECIDA SOARES CORREIA, do lar, portadora da cart. id. n.º M-780.801, PC/MG, inscrita no CPF sob o n.º 902.714.596-20, ambos brasileiros, residente na nesta cidade, o imóvel matriculado por R\$105.000,00 (cento e cinco mil reais) Emolumentos: R\$1.099,16. Taxa de Fiscalização: R\$423,52. Valor Total R\$1.522,68. PROTOCOLO: 233778 em 07/03/2016. Dou fê. PATOS DE MINAS, 18 de março de 2016. O Oficial Mareles de Almeida Gomes

R. 112.639 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO. Procede-se o registro de uma cédula de crédito bancário n.º 328.268.981, emitida em 26.06.2017 na cidade de Patos de Minas, por WALTER CORREIA com carteira de identidade MG 152.907 PC/MG, CPF 090.073.776-04, produtor rural, casado residente a Rua general Osorio 540 Ap 301 Patos de Minas sendo avalista/garantidores: Maria Aparecida Soares Correia, CPF 902.714.596-20 C.I. MG 780.801-PC/MG, casada, do lar residente a Rua General Osorio 540 Ap 301 Patos de Minas. FINANCIADOR: Banco Bradesco S/A, CNPJ: 60.746.948/0001-12, Endereço: Núcleo Cidade de Deus s/n Vila Yara Osasco SP, no valor de R\$260.000,00, a taxa de juros efetiva de 1,72% a.m e taxa de juros efetiva: 22,71% a.a. Quantidade de parcelas: 08. Valor da Parcela: R\$ 52.143,38. OBJETO DA GARANTIA: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel registrado sob o n.º R. 112.639. Emolumentos: R\$1.794,41; Taxa de Fiscalização: R\$ 974,04; Valor Total: R\$2.768,45. Protocolo: 252648 de 27.06.2017. COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DA CÉDULA DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES. Patos de Minas, 29 de junho de 2017. O Oficial subst. Marília de Almeida

AV. 13-2639: Certifico e dou fê que a vista de certidão expedida pela Secretaria da 2ª Vara Cível desta comarca, em 25/08/2017, requerimento do interessado foi ajuizada a ação de execução distribuída sob n.º 500241-17.2017.9.13.0480, figurando como exequente MARIA FATIMA CAIXETAS, CPF 902.053.676-15 e executados MARIA APARECIDA SOARES CORREA, CPF 902.714.596-20, FABIANO SOARES CORREIA, CPF 008.625.556-80, WALTER CORREIA, CPF 090.073.776-04, no imóvel registrado sob n.º 11-2.639, para pagamento de dívida no valor de R\$215.245,14 (duzentos e quinze mil duzentos e quarenta e cinco reais e quatorze centavos). Emolumentos R\$14,62. Taxa de fiscalização R\$4,87. Recomepe R\$0,88. Valor total R\$20,37. Protocolo 256557 em 09/10/2017. PATOS DE MINAS, 11 de outubro de 2017. A Oficial Subst. Marília de Almeida  
Greia Ramo

AV-14/2639- Nos termos de documentos apresentados e arquivados em cartório, datado de 21 de agosto de 2018, de acordo com o artigo 26 parágrafo 7º da Lei 9.514/97, registro a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel registrado sob n.º 112.639, de propriedade de WALTER CORREIA, portador da cart. id. n.º M-152.907-PC/MG, inscrito no CPF sob n.º 090.073.776-04 e sua mulher MARIA APARECIDA SOARES CORREIA, do lar, portadora da cart. id. n.º M-780.801-PC/MG, inscrita no CPF sob n.º 902.714.596-20, casados pelo regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, em favor do BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob n.º 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Vila Yara, Osasco S/P, devidamente representada, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa ao contrato de Cédula de Crédito Bancário com Alienação Fiduciária em garantia, firmado em 26 de junho de 2017, e registrado sob n.º R.112.639. Imóvel avaliado em R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) 250.266,59 (cinquenta mil duzentos e sessenta e seis reais e cinquenta e seis centavos). Apresentada guia de ITBI número 20.178.535 no valor de R\$7.054,79 (sete mil cinquenta e quatro reais e setenta e nove centavos), devidamente quitada. Emolumentos: R\$1.770,17. Taxa de fiscalização: R\$1.011,21. Recomepe: R\$106,14. Valor total: R\$2.887,52. Atos Praticados: 14 Código do ato: 4244-0, 8101-8. Selo de consulta CHX/045889. Código de Segurança do Selo: 8813-7409-3452-6856. Protocolo: 270178 em 06/09/2018. Mantido o ajuizamento de ação averbado sob n.º 132.639 Dou fê. Patos de Minas, 18 de setembro de 2018. A Oficial Subst. Marília de Almeida  
Greia Ramo



REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

81  
mmr

LIVRO N° 2 OU

MATRICULA N°

DATA

IMÓVEL:

Continuação da Matrícula 2619 Fls. 257 do Livro 2 I

sob o regime da comunhão universal de bens, com MARIA APARECIDA SOARES CORREIA, do lar, portadora da cart. id. n° M-780.801-PC/MG, inscrita no CPF sob o n° 902.714.596-20, ambos brasileiros, residente na nesta cidade, o imóvel matriculado por R\$105.000,00 (cento e cinco mil reais) Emolumentos: R\$1.099,16 Taxa de Fiscalização: R\$423,52 Valor Total R\$1.522,68 PROTOCOLO: 233778 em 07/03/2016 Dou fe PATOS DE MINAS, 18 de março de 2016 O Oficial Marelo de Almeida Geres

R. 11/2.639 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO. Procede-se o registro de uma cédula de crédito bancário n° 328.268.981, emitida em 26.06.2017 na cidade de Patos de Minas, por WALTER CORREIA com carteira de identidade MG 152.907-PC/MG, CPF 090.073.776-04, produtor rural, casado residente a Rua General Osório 540 Ap 301 Patos de Minas sendo avalista/garantidores: Maria Aparecida Soares Correia, CPF 902.714.596-20 C.I. MG 780.801-PC/MG, casada, do lar residente a Rua General Osório 540 Ap 301 Patos de Minas. FINANCIADOR: Banco Bradesco S/A, CNPJ: 60.746.948/0001-12, Endereço: Núcleo Cidade de Deus s/n Vila Yara Osasco SP, no valor de R\$260.000,00, a taxa de juros efetiva de 1,72% a.m e taxa de juros efetiva: 22,71% a.a. Quantidade de parcelas: 08. Valor da Parcela: R\$ 52.143,38. OBJETO DA GARANTIA: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel registrado sob o n° R. 11/2.639, Emolumentos: R\$1.794,41; Taxa de Fiscalização: R\$ 974,04, Valor Total R\$2.768,45. Protocolo: 252648 de 27.06.2017. COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DA CÉDULA DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES. Patos de Minas, 29 de junho de 2017. O Oficial subst° Guilherme de Jesus

AV. 13-2639: Certifico e dou fe que a vista de certidão expedida pela Secretaria da 2ª Vara Cível desta comarca, em 25/08/2017, requerimento do interessado foi ajuizada a ação de execução distribuída sob n° 500241-17.2017.9.13.0480, figurando como exequente MARIA FATIMA CAIXETAS, CPF 902.053.676-15 e executados MARIA APARECIDA SOARES CORREIA, CPF 902.714.596-20, FABIANO SOARES CORREIA, CPF 008.625.556-80, WALTER CORREIA, CPF 090.073.776-04, no imóvel registrado sob n° 11-2.639, para pagamento de dívida no valor de R\$215.245,14 (duzentos e quinze mil duzentos e quarenta e cinco reais e quatorze centavos). Emolumentos R\$14,62. Taxa de fiscalização R\$4,87. Recomepe R\$0,88. Valor total R\$20,37. Protocolo 256557 em 09/10/2017. PATOS DE MINAS, 11 de outubro de 2017. A Oficial Subst° Márcia de Almeida Geres Ramo



AV-14/2639- Nos termos de documentos apresentados e arquivados em cartório, datado de 21 de agosto de 2018, de acordo com o artigo 26 parágrafo 7º da Lei 9.514/97, registro a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel registrado sob n° 11/2.639, de propriedade de WALTER CORREIA, portador da cart. id. n° M-152.907-PC/MG, inscrito no CPF sob n° 090.073.776-04 e sua mulher MARIA APARECIDA SOARES CORREIA, do lar, portadora da cart. id. n° M-780.801-PC/MG, inscrita no CPF sob n° 902.714.596-20, casados pelo regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, em favor do BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob n° 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Vila Yara, Osasco S/P, devidamente representada, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa ao contrato de Cédula de Crédito Bancário com Alienação Fiduciária em garantia, firmado em 26 de junho de 2017, e registrado sob n° R.11/2.639. Imóvel avaliado em R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) 250.266,59 (cinquenta mil duzentos e sessenta e seis reais e cinquenta e seis centavos). Apresentada guia de ITBI número 20.178.535 no valor de R\$7.054,79 (sete mil cinquenta e quatro reais e setenta e nove centavos), devidamente quitada. Emolumentos: R\$1.770,17. Taxa de fiscalização: R\$1.011,21. Recomepe: R\$106,14. Valor total: R\$2.887,52. Atos Praticados: 14 Código do ato: 4244-0, 8101-8. Selo de consulta: CHX/045889. Código de Segurança do Selo: 8813-7409-3452-6856. Protocolo: 270178 em 06/09/2018. Mantido o ajuizamento de ação averbado sob n° 13/2.639 Dou fe. Patos de Minas, 18 de setembro de 2018. A Oficial Subst° Márcia de Almeida Geres Ramo

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**  
Serviço Registral de Imóveis de Patos de Minas  
**Selo Eletrônico Nº CIS01041**  
**Cód. Seg.: 2691.4185.0151.7686**

Pedido Certidão Nº 18/35424 - criado em 26/09/2018

Atos Praticados 001 - data 01/10/2018

Emol R\$ 17.05 + TFJ R\$ 6.02 = Valor Final. R\$ 23.07  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Certifico que de acordo com o Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 31/12/1973, os termos da presente cópia conferem com o original DOU FÉ.

Patos de Minas

**01 OUT 2018**

José Jorge Gomes de Almeida - Oficial  
 Marília de Almeida Corrêa Ramos - Oficial Substituto  
 Rogério Silva de Almeida - Escrivão