



Lagoa Vermelha, 04 de Outubro de 2002

MATRÍCULA

IMÓVEL: Uma área de terrenos urbanos, com a superfície de QUATRO-CENTOS E NOVENTA E CINCO METROS QUADRADOS (495,00m<sup>2</sup>) sem feitorias, situado na rua Cel. João Lúcio Nunes, lado ímpar, distante 35,00 metros da esquina com a rua Carlos Machado, no quarteirão formado pelas ruas Cel. João Lúcio Nunes, Carlos Machado, Atílio Bonotto e Avenida Presidente Vargas, nesta cidade, confrontando-se ao Norte, onde faz frente, numa extensão de 15,00 metros com a rua Cel. João Lúcio Nunes; ao Sul, numa extensão de 15,00 metros com o terreno remanescente de Micaíl Kartabil; ao Leste, numa extensão de 33,00 metros com o terreno remanescente de Micaíl Kartabil e, ao Oeste, numa extensão de 33,00 metros com terrenos de Orlando Pértile, Antonio Stefani e Outros. PROPRIETÁRIOS: MICAÍL KARTABIL e s/m CATARINA TELES KARTABIL, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a Lei nº.6515/77, em data de 16.04.1952, agricultores, residentes e domiciliados na Linha São Jorge em Caçique Doble.RS, inscritos no CPF sob os nºs.102.023.040.72 e 622.839.870.91. TÍTULO ANTERIOR: Matrícula nº.19.254.Lv.02/RG. Prenotado sob o nº.101.245 em 30.09.2002. Registradora Substituta *Manoela* R\$.6,40

R-1-19.255.-Em 04 de Outubro de 2002

TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: MICAÍL KARTABIL e s/m GENY CATARINA TELES KARTABIL, acima qualificados, representados por seu procurador Marcio Bodaness, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado na Rua Borges de Medeiros nº.542, inscrito no CPF nº.486.091.700.63. ADQUIRENTE: CARLOS ALBERTO RANGHETTI, brasileiro, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens com Sandra Maria da Silva Ranghetti, em data de 19.07.1975, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Largo São Lucas nº.665, nesta cidade, inscritos no CPF nºs.176.764.280.68 e 166.438.520.72, de todo o imóvel acima matriculado com a área de (495,00m<sup>2</sup>) sem benfeitorias.FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 25 de setembro de 2002, lavrada no Tabelionato desta cidade, sob o nº.21.661/052, fls.085 versos e 086 versos do Livro nº.291. VALOR: R\$.5.000,00 para efeitos fiscais foi avaliado em R\$.8.550,00 em 04.09.2002, equivalente a 678,57 URES, atualizado em R\$.8.672,12. CONDIÇÕES: Nada constava. Prenotado sob o nº.101.246 em 30.09.2002. Registradora Substituta *Manoela* R\$.76,50

R.2/19.255 - Lagoa Vermelha, 10 de Março de 2017.

Continua no Verso



Lagoa Vermelha, 10 de Março de 2017.

MATRICULA

**TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, no município de Osasco-SP; **DEVEDORA: RANGHETTI MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 72.546.526/0001-82, com sede na Avenida Benjamin Constant, nº 2.164, Centro, nesta cidade; **AVALISTAS E FIDUCIANTES: CARLOS ALBERTO RANGHETTI**, inscrito no CPF nº 176.764.280-68, portador do RG nº 7024339025-SSP/RS, e sua esposa **SANDRA MARIA DA SILVA RANGHETTI**, inscrita no CPF nº 166.438.520-72, portadora do RG nº 1035921038-SSP/RS, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados em Largo do SaoLucas, nº 665, Centro, nesta cidade; **FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário**, sob nº 237/2382/4580, datada de 21/02/2017; **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 150.000,00; VALOR DA GARANTIA: R\$ 190.000,00; GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento; bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Fiduciantes alienam ao Credor, em caráter fiduciário, **o imóvel retro registrado sob nº 1/19.255, com a área de (495,00m²), sem benfeitorias**, com suas instalações, dependências e benfeitorias, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº. 9.514/97. **VALOR PARA FINS DE REGISTRO: R\$ 150.000,00; FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado em 60 parcelas mensais, no valor de R\$ 4.555,53, vencendo-se a primeira em 17/04/2017 e última em 15/03/2022; **FORO:** Fica eleito o Foro da Comarca do domicílio do emitente; **OBSERVAÇÕES:** Juros e demais cláusulas constantes da cédula arquivada neste Serviço. Prenotado sob nº 176.136, em 01/03/2017. Emolumento R\$ 712,40. Selos nºs: 0345.07.1800012.00144 R\$ 36,60 e 0345.01.1700003:05895 R\$ 1,40. Registrador Substituto.

AV.3/19.255 - Lagoa Vermelha, 19 de Setembro de 2018.

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datada de 21/08/2018, feito à titular desta Serventia pelo Banco Bradesco S.A., representado por Elói Contini, OAB/RS nº 35.912, instruído com comprovante de quitação do ITBI e certidão de notificação da devedora fiduciante e dos avalistas, aqui arquivados sob nº 880, **para constar que foi consolidada a propriedade do imóvel retro registrado sob nº 1/19.255 e alienado fiduciariamente sob nº 2/19.255, com a área de (495m²), sem benfeitorias, em nome do credor fiduciário Banco Bradesco S.A., retro qualificado**, nos termos da Lei 9.514/97. Valor da Avaliação: R\$ 190.000,00. Para efeitos fiscais foi avaliado em R\$ 223.774,94, na data de 15/08/2018. Valor para Fins de Averbação: R\$ 223.774,94. Prenotado sob nº 183.380, em 12/09/2018. Selos: 0345.08.1800004.00133 de R\$ 49,50 e 0345.01.1800006.13153 de R\$ 1,40. Emolumento R\$ 531,50. Registradora. *Manoela P. Costa*

Continua na Folha N.º



Serviço de Registro de Imóveis  
Comarca de Lagoa Vermelha

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia da matrícula de nº 19255 é reprodução fiel do original existente no arquivo deste Serviço.  
Lagoa Vermelha-RS, 21/09/2018.

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN-Oficial Registradora  
CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN-1º Substituto  
DANIELE WALTER WISCH-2ª Substituta  
YASMINE CÁSSIA BORGES DA CUNHA-3ª Substituta  
AGUIDA MARTINI KUTZKE-Escrevente Autorizada

Busca em livros e arquivos - Valor fixo..... R\$ 8,70 0345.01.1800006.13322(1 ato) R\$ 1,40  
Digitalização de Documentação (por imagem) - Valor fixo..... R\$ 1,50 0345.01.1800006.13323(1 ato) R\$ 1,40  
Processamento Eletrônico (por ato) - Valor fixo..... R\$ 4,60 0345.01.1800006.13324(1 ato) R\$ 1,40  
Certidão 2 Páginas - Valor fixo..... R\$ 12,60 0345.03.1800006.02674(1 ato) R\$ 2,70 34,30