



# Disposal - Têmpera

## Caderno de Premissas

Anchieta | January 20, 2020

**Data classification: Internal**

# **Disposal – Têmpera**

## **Caderno de Premissas**

### **Objetivo:**

Apresentar pontos importantes do memorial descritivo, que devem ser de conhecimento dos participantes do Leilão, antes da compra dos lotes, para evitar imprevistos durante o processo de desmontagem das instalações.

Este caderno de premissas não invalida o memorial, sendo que o mesmo deve ser lido na íntegra pelos participantes do leilão para observação de todos os itens nele descritos.



# Disposal – Têmpera

## Caderno de Premissas

- 1) O COMPRADOR do lote deverá considerar o trabalho em finais de semana, caso necessário, a fim de atender os prazos pré-estabelecidos.
- 2) O COMPRADOR do lote deve garantir o acompanhamento em tempo integral, de um Técnico de Segurança contratado por ele mesmo.
- 3) O COMPRADOR do lote deverá providenciar o documento A.R.T. (Anotação de Responsabilidade Técnica), emitida por um Engenheiro Civil contratado, atestando a capacidade de carga e integridade da estrutura do prédio/telhado.
- 4) O material desmontado não pode ser retirado por uma transportadora que mantenha contrato comercial com a Volkswagen, devendo ser retirados por recursos próprios do COMPRADOR do lote ou por uma empresa contratada que não tenha vínculos comercial com a Volkswagen.
- 5) O COMPRADOR do lote deve dispor de tapumes metálicos para fechar o perímetro em que for necessário o uso de serviços a quente, para desmontagem das instalações.



# Disposal – Têmpera

## Caderno de Premissas

- 6) O COMPRADOR do lote deve dispor de mantas anti-chama, para proteger equipamentos que estejam instalados nas proximidades, onde o uso de serviços a quente for indispensável.
- 7) No caso da desmontagem de equipamentos em locais fechados, e com dificuldade para a dissipação da fumaça proveniente do corte com serviços a quente, o COMPRADOR do lote deve dispor de exaustor, para evitar que fumaça acumule e possa prejudicar as pessoas que estejam nas proximidades da desmontagem.
- 8) A desmontagem de tubulações de gás deve ser realizada sem o uso de serviços a quente.
- 9) Os sprinklers e conexões devem ser disponibilizados aos Bombeiros após a sua desmontagem.
- 10) O COMPRADOR do lote, fica também responsável pela normalização do piso, laje, telhado, ou qualquer outro item do prédio que necessite de reconstrução, após a retirada dos fornos.



# Thank you.

